



SECRETARIA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°
SCJ-2162-2022

INFORME NO. 31 DEL PERIODO COMPRENDIDO DEL
28 DE JULIO 2025 AL 27 AGOSTO DE 2025

BOGOTÁ D.C, SEPTIEMBRE DE 2025

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES



INFORME DE GESTIÓN Y EJECUCIÓN N°31 PERÍODO DEL 28 DE JULIO 2025 AL 27 AGOSTO DE 2025



CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°SCJ-2162-2022
SECRETARIA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA Y
LA FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. – FINDETER





INFORME DE GESTIÓN Y EJECUCIÓN N°31
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°SCJ-2162-2022
SECRETARIA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y
JUSTICIA – FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A - FINDETER
28 DE JULIO 2024 AL 27 DE AGOSTO 2025



TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN	4
2. ANTECEDENTES DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 2162 DE 2022	5
3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	12
4. COMPONENTES DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 2162 DE 2022	14
a. COMPONENTE 1 ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS.	14
b. COMPONENTE 2: INTERVENTORÍA A ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS.	15
5. CONTRATO DE DISEÑOS Y OBRA: PAF-ATSDSCJ-O-027-2023	15
6. CONTRATO DE INTERVENTORÍA DE DISEÑOS Y OBRA: PAF-ATSDSCJ-I-021-2023	27
7. EQUIPO DE GESTIÓN DE FINDETER	34
8. SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	34
9. ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO DEL INFORME CON RELACIÓN AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	41
a. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE EL PRESENTE PERIODO	41
b. ACTIVIDADES A EJECUTAR EN EL SIGUIENTE PERIODO	41
c. CRONOGRAMA Y PORCENTAJE (%) DE AVANCE	42
10. COMITÉS TÉCNICOS, FINANCIEROS O FIDUCIARIOS	43
a. Comités Técnicos	43
b. Comités Fiduciarios	47
c. Comités Financieros	49
11. REUNIONES DE SEGUIMIENTO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	51
12. CORRESPONDENCIA DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	52
13 INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	53





1. INTRODUCCIÓN

A continuación, se presenta el Informe de Gestión que contiene el conjunto de todas las actividades realizadas durante el periodo comprendido entre el 28 de julio al 27 de agosto de 2025, en el marco del Contrato Interadministrativo N° SCJ-2162-2022.

La Financiera de Desarrollo Territorial S.A.-FINDETER, creada bajo la Ley 57 de 1989, y modificada por el Decreto 4167 de 2011, es una sociedad de economía mixta del orden nacional, del tipo de las anónimas, organizada como un establecimiento de crédito, vinculada al Ministerio de Hacienda y Crédito Público; y sometida a vigilancia de la Superintendencia Financiera de Colombia.

Conforme a lo establecido en el literal h) del artículo 270 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero, adicionado por el artículo 28 de la Ley 1328 de 2009, FINDETER en desarrollo de su objeto social, puede prestar servicios de asistencia técnica, estructuración de proyectos, consultoría técnica y financiera; y por tanto, en ejercicio de estas facultades legales, celebra contratos y convenios para el diseño, ejecución y administración de proyectos o programas de inversión relacionados con las actividades señaladas en el numeral 2° del artículo 268 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero.

Así mismo, por expresa disposición del artículo 6 del citado Decreto 4167 de 2011, así como del artículo 15 de la Ley 1150 de 2007, el régimen de contratación de FINDETER es el derecho privado, salvo en lo que se refiere al régimen de inhabilidades e incompatibilidades previsto legalmente para la contratación estatal y los principios de la función administrativa y de la gestión fiscal de que tratan los artículos 209 y 267 de la Constitución Política.

Por lo anterior, los procesos de contratación se regirán de acuerdo con lo establecido en el Código Civil, Código de Comercio y demás normas que resulten aplicables. En el evento de que en desarrollo del presente proceso de selección se presenten vacíos se acudirá en primer lugar a la Constitución Política de Colombia, a las leyes o normas que rijan la materia, a lo consagrado en los términos de referencia y a las normas supletorias como Código de Comercio, Código Civil, Código General del Proceso y en general todas aquellas normas que puedan ayudar a resolver los vacíos advertidos.





2. ANTECEDENTES DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 2162 DE 2022

Que el Artículo 2 de la Constitución Política establece que: "Son fines esenciales del Estado: Servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución". Que el Plan Distrital de Desarrollo 2020 – 2024:

"Un nuevo Contrato Social y Ambiental para la Bogotá del siglo XXI", contempla como objetivo general: "consolidar un nuevo contrato social, ambiental e intergeneracional que permita avanzar hacia la igualdad de oportunidades, recuperando la pérdida económica y social derivada de la emergencia del Covid-19, capitalizando los aprendizajes y los canales de solidaridad, redistribución y reactivación económica creados para atender y mitigar los efectos de la pandemia y de esa forma construir con la ciudadanía, una Bogotá donde los derechos de los más vulnerables sean garantizados a través de: la ampliación de las oportunidades de inclusión social y productiva, en particular, de las mujeres, los jóvenes y las familias, para superar progresivamente los factores de naturalización de la exclusión, discriminación y segregación socio-económica y espacial que impiden la igualdad de oportunidades y el ejercicio de una vida libre, colectivamente sostenible y feliz".

Que el PDD 2020-2024 contempla cinco (5) propósitos, treinta (30) logros de ciudad, setenta y cinco (75) metas trazadoras, diecisiete (17) programas estratégicos, noventa y cuatro (94) metas estratégicas y quinientas cincuenta (550) metas sectoriales, que se orientan hacia el cumplimiento de los objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) en el 2030.

Que las actividades de la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia están enmarcadas en el propósito 3: "Inspirar confianza y legitimidad para vivir sin miedo y ser epicentro de cultura ciudadana, paz y reconciliación".

Que con el fin de alcanzar las metas y objetivos propuestos en el Plan Distrital de Desarrollo, así como en la implementación de los equipamientos previstos por el Plan Maestro de Equipamientos de Seguridad, Convivencia y Justicia del Distrito, se ha previsto que de las seis (6) URI nuevas habilitadas mediante la modificación del PDD, la Alcaldía Mayor de Bogotá planteó la construcción durante el cuatrienio (2020-2024), de tres (3) nuevas URI para Bogotá, tal y como se dispuso en la meta 348 del PDD.

Que la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia se creó como organismo del sector central del orden distrital, con "autonomía administrativa y financiera, cuyo objeto consiste en orientar, liderar y ejecutar la política pública para la seguridad ciudadana, convivencia y acceso a los sistemas de justicia; la coordinación interinstitucional para mejorar las condiciones de seguridad a todos los habitantes del Distrito Capital, en sus fases de prevención, promoción, mantenimiento y restitución; el





INFORME DE GESTIÓN Y EJECUCIÓN N°31
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°SCJ-2162-2022
SECRETARIA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y
JUSTICIA – FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A - FINDETER
28 DE JULIO 2024 AL 27 DE AGOSTO 2025



mantenimiento y la preservación del orden público en la ciudad; la articulación de los sectores administrativos de coordinación de la Administración Distrital en relación con la seguridad ciudadana y su presencia transversal en el Distrito Capital, la coordinación del Sistema Integrado de Seguridad y Emergencias NUSE 123, la integración y coordinación de los servicios de emergencia; y proporcionar bienes y servicios a las autoridades competentes, con el fin de coadyuvar en la efectividad de la seguridad y convivencia ciudadana en Bogotá D.C." y le asignó entre otras, las siguientes funciones: liderar, orientar y coordinar la formulación, la adopción y ejecución de políticas, planes, programas y proyectos dirigidos a garantizar la convivencia y la seguridad ciudadana y la preservación del orden público en la ciudad; Liderar, orientar y coordinar la formulación de los planes integrales de seguridad para Bogotá D.C. y las localidades, de conformidad con lo dispuesto por el Acuerdo Distrital 135 de 2004 o la normativa que lo modifique o sustituya; definir los lineamientos estratégicos para la seguridad ciudadana y el orden público con las instituciones, entidades y organismos de seguridad del nivel territorial y Nacional; adquirir o suministrar los bienes, servicios y contratar las obras que se requieran para el mejoramiento de las condiciones de seguridad, convivencia y acceso a la Justicia en el Distrito Capital; propiciar las condiciones de seguridad y convivencia pacífica a través del fortalecimiento de las acciones que adelantan la Policía Metropolitana de Bogotá, la Brigada XIII del Ejército Nacional, los organismos de seguridad e inteligencia del estado, con jurisdicción del Distrito Capital y en general las autoridades cuya competencia se orienten a la prevención, conservación mantenimiento del orden público, la seguridad ciudadana y la defensa dentro del perímetro de Bogotá; participar con la Policía Metropolitana de Bogotá, D.C., en la identificación de líneas generales de diseño, formulación, adopción, seguimiento y evaluación de planes, proyectos y programas en seguridad ciudadana, que deban ser ejecutados por dicha institución, siguiendo las directrices, instrucciones y órdenes de la primera autoridad de Policía del Distrito Capital.

Que el Artículo 17° del Decreto Distrital 413 de 2016, establece como funciones de la Subsecretaría de Acceso a la Justicia de la SDSCJ, entre otras las siguientes:

"(...)

h. Articular los esfuerzos que autoridades y operadores de justicia adelanten frente al ejercicio de administración de justicia en las localidades y en el Distrito Capital.

(...)

j. Evaluar los proyectos presentados por las autoridades de justicia en los que se identifiquen las necesidades para la adquisición de bienes, servicios y contratación de obras para el fortalecimiento de sus capacidades".

Que el Artículo 18° del Decreto Distrital 413 de 2016, establece como funciones de la Dirección de Acceso a la Justicia de la SDSCJ, entre otras las siguientes:





INFORME DE GESTIÓN Y EJECUCIÓN N°31
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°SCJ-2162-2022
SECRETARÍA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y
JUSTICIA – FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A - FINDETER
28 DE JULIO 2024 AL 27 DE AGOSTO 2025



"(...)

g. Identificar las adecuaciones necesarias, así como la construcción de nuevos equipamientos de Justicia, de acuerdo con las necesidades, conflictividades, cobertura y fines del Sistema Distrital de Justicia, orientando a la Dirección Técnica de la Subsecretaría de Inversiones y Fortalecimiento de Capacidades Operativas en el proceso de adquisición y/o adecuación de los equipamientos.

h. Estudiar los proyectos presentados por las autoridades de justicia en los que se identifiquen las necesidades para la adquisición de bienes, servicios y contratación de obras para el fortalecimiento de sus capacidades y preparar concepto técnico favorable o desfavorable atendiendo las metas del Plan de Desarrollo Distrital y las políticas relacionadas".

Que para el desarrollo de su objeto y funciones básicas, la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia en su organización interna, cuenta con la "Subsecretaría de Inversiones y Fortalecimiento de Capacidades Operativas", la cual tiene la responsabilidad de articular y coordinar con las diferentes autoridades de seguridad, convivencia y justicia de Bogotá D.C., la coordinación y atención oportuna a las necesidades para la adquisición de bienes, servicios y obras que permitan el fortalecimiento de la capacidad operativa de cada uno de ellos, con el fin de poder implementar las políticas públicas establecidas por la Alcaldía Mayor de Bogotá y en particular las contenidas en el Plan de Desarrollo Distrital – PDD - 2020 – 2024 "UN NUEVO CONTRATO SOCIAL Y AMBIENTAL, PARA LA BOGOTÁ DEL SIGLO XXI".

Que de acuerdo con lo estipulado en el artículo 22 del Decreto 413 del 30 de septiembre de 2016, es la Dirección Técnica de la SDSCJ, la encargada, de estudiar, viabilizar, planificar y dar respuesta en términos de contratación a los requerimientos efectuados para la adecuada atención y funcionamiento de los organismos de seguridad, convivencia y justicia del distrito, se acuerdo con sus funciones, entre las cuales se citan:

"a. Elaborar los lineamientos técnicos y metodologías para la adecuada adquisición de bienes, servicios y contratación de obras relacionados con temáticas de logística y medios de transporte, infraestructura, tecnologías de información y comunicaciones, entre otras, de acuerdo con las necesidades de las diferentes autoridades de seguridad, convivencia y justicia que cuenten con concepto técnico favorable por parte de las demás dependencias de la Secretaría, según corresponda.

(...)

c. Adelantar los estudios previos de conveniencia y oportunidad, de mercado y los requisitos técnicos, financieros y económicos para que la Dirección de Operaciones para el Fortalecimiento adelante los correspondientes procesos de





INFORME DE GESTIÓN Y EJECUCIÓN N°31
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°SCJ-2162-2022
SECRETARÍA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y
JUSTICIA – FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A - FINDETER
28 DE JULIO 2024 AL 27 DE AGOSTO 2025



selección y contratación de bienes, servicios y obras orientadas al fortalecimiento de capacidades operativas de las diferentes autoridades de seguridad, convivencia y justicia, de conformidad con lo previsto en el Plan Maestro de Equipamientos de Seguridad Ciudadana, Defensa y Justicia para Bogotá, D. C."

Que, durante el año 2020, y tras diversos análisis e intercambios de información con la Fiscalía General de la Nación, la Alcaldía Mayor de Bogotá concertó con la Fiscalía, que las tres URI nuevas para la ciudad serían las siguientes:

- i. URI de Campoverde en Bosa, que ya se encuentra construida
- ii. URI en la localidad de Tunjuelito.
- iii. URI ubicada en Suba.

(Teniendo en cuenta que en estas dos últimas zonas de la ciudad no cuentan con este tipo de equipamientos).

Que de acuerdo con el Diagnóstico Local de la Secretaría Distrital de Planeación (2020), Tunjuelito es la localidad 6 de Bogotá D.C. que cuenta con una población total de 225,511 habitantes, la localidad de Tunjuelito está dividida en dos Unidades de Planeamiento Zonal (UPZ). A su vez, estas unidades están divididas en barrios, en total Tunjuelito tiene 52 barrios.

Que según estos lineamientos y para el desarrollo del caso particular de la URI Tunjuelito, la SDSCJ adelantó un ejercicio de pre-dimensionamiento (esquema básico) del área requerida en terreno y del área construida para el equipamiento, determinando que el área compuesta por los remanentes del proyecto Transmilenio, tienen la extensión necesaria para la implantación del equipamiento (Unidad de Reacción Inmediata - URI), es decir 1.238,22 m², a la altura del Sector Molinos, para el proyecto de la URI Tunjuelito.

Que mediante oficio 20213000031272 del 18 de enero de 2021, la SDSCJ solicitó al IDU la entrega de esos inmuebles para el desarrollo del proyecto de la URI-Tunjuelito. Así mismo, se hizo la misma solicitud a Transmilenio S.A., con oficio 20213000031282 de la misma fecha.

Que la SDSCJ solicitó a la Secretaría Distrital de Planeación el concepto de uso de suelo de los inmuebles referidos, mediante oficio 20213000032012 del 18 de enero de 2021, para la localización de la URI-Tunjuelito en el marco del Plan Maestro de equipamientos de Seguridad, Defensa y Justicia. Dicha Secretaría de Planeación respondió esa consulta (concepto) a la Dirección Técnica de la SDSCJ, mediante oficio No. 2-2021-17858 del 8 de marzo de 2021, señalando que "el área remanente de su consulta se encuentra localizada en área de actividad Residencial, Zona Residencial con actividad





INFORME DE GESTIÓN Y EJECUCIÓN N°31
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°SCJ-2162-2022
SECRETARÍA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y
JUSTICIA – FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A - FINDETER
28 DE JULIO 2024 AL 27 DE AGOSTO 2025



económica en la vivienda en donde se encuentra permitido el equipamiento de justicia Unidad de Reacción Inmediata – URI de escala Urbana según los nuevos criterios de localización general señalados en el artículo 11 del Decreto 261 de 2020".

Que mediante radicado 202130000175432 del 16 de marzo de 2021, la SDSCJ se solicitó a la fiscalía general de la Nación su participación en este proyecto, autoridad que, mediante oficios del 13 y 14 de abril de 2021, informó que "tiene el compromiso de formar parte del proyecto descrito en el oficio antedicho y dispondrá, en su momento, de los recursos necesarios para el funcionamiento óptimo de la URI que se construirá en la localidad de Tunjuelito".

Que la SDSCJ, el IDU y el DADEP, suscribieron el Convenio Interadministrativo 497 de 2022, cuyo objeto es: "Aunar esfuerzos, conocimientos, experiencias y capacidades para la disposición y posterior transferencia a tipo gratuito de los inmuebles de propiedad del IDU, al Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público; para un equipamiento de Seguridad, Defensa y Justicia, necesarias para el cumplimiento de la meta 348 definida en el Plan de Desarrollo Distrital " Un nuevo contrato social y ambiental para la Bogotá del siglo XXI" a cargo de la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia".

Que en desarrollo del citado convenio, y en virtud de las obligaciones adquiridas, el Instituto de Desarrollo Urbano – IDU, expidió Resolución No. 7427 del 9 de diciembre de 2022: "POR MEDIO DE LA CUAL SE TRANSFIERE A TÍTULO GRATUITO LOS BIENES FISCALES DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, EN CUMPLIMIENTO DEL CONVENIO 497 DE 2022 A FAVOR DE BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL REPRESENTADA POR EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO -DADEP", la cual fue elevada a inscrita el 27 de diciembre de 2022, en la Oficina de Registros Públicos de la Zona Sur.

Que en virtud de lo anterior y atendiendo la necesidad de contar con la Unidad de Reacción Inmediata y teniendo en cuenta la cooperación interadministrativa que se adelantó para la transferencia de los inmuebles, la Entidad realizó la consulta para determinar la viabilidad técnica del predio, obteniendo conceptos favorables de las diferentes entidades del Distrito y empresas de servicios públicos, los cuales fueron actualizados a raíz de la expedición de Decreto 555 de 2021 mediante el cual se adoptó el nuevo Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá.

Que la Oficina Asesora de Planeación – OAP de la SDSCJ adelantó verificación mediante solicitud a la Secretaría Distrital de Planeación -SDP, en la cual se solicita la expedición de los conceptos técnicos respecto a los predios objeto de intervención. Según lo informado por la OAP de la SDCJ, mediante radicado 20221100356113 de 03 de octubre de 2022, se establece que, de acuerdo con los conceptos emitidos por la





INFORME DE GESTIÓN Y EJECUCIÓN N°31
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°SCJ-2162-2022
SECRETARÍA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y
JUSTICIA – FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A - FINDETER
28 DE JULIO 2024 AL 27 DE AGOSTO 2025



SDP, los predios cumplen con todas las condiciones de localización, que permitirían la construcción y puesta en operación de la nueva URI en la localidad de Tunjuelito.

Que mediante radicado 20213000175432 del 16/03/2021, la Subsecretaría de Acceso a la Justicia de la SDSCJ, informa a la fiscalía general de la Nación Regional Central - Subdirección Regional de Apoyo -, las gestiones adelantadas durante la vigencia para la localización de predios y presenta a consideración el inmueble descrito anteriormente.

"...En atención a lo expuesto; de manera atenta solicito manifestar a la brevedad, si le asiste interés a la fiscalía general de la Nación, para la eventual ubicación de una Unidad de Reacción Inmediata-URI- en esta localización, que permita a la SDSCJ continuar los trámites administrativos tendientes a verificar el cumplimiento de la totalidad de requisitos que nos lleven a la habilitación de un equipamiento de tal naturaleza en el sector".

Que mediante Contrato Interadministrativo de Comodato IDU-495-2022-1, suscrito entre el IDU y la SDSCJ, se pactaron los compromisos interinstitucionales para llevar a cabo la entrega a la SDSCJ y a título de comodato, la administración del predio para el desarrollo del proyecto: URI Tunjuelito.

Que mediante oficio con radicado No. 20215630000641 del día 14/04/2021, la fiscalía general de la Nación - Subdirección Regional de Apoyo Central, Indica:

"..." Una vez se materialice dicho proyecto, esta Dirección estará atenta a la designación de funcionarios que atiendan la labor que corresponde a dicha Unidad de Reacción Inmediata"

Mediante radicado 20223000413183 de 11-11-2022, la Subsecretaría de Acceso a la Justicia de la SDSCJ, remite formalmente a la Dirección Técnica, el formato de "Requerimiento Solicitud Bienes y Servicios Gestionados por la Subsecretaria de Inversiones y Fortalecimiento de Capacidades Operativas", solicitando:

"Basado en la necesidad de desarrollar de forma integral el proyecto URI en la localidad de Tunjuelito es conveniente contar con una empresa que por su naturaleza, experiencia e idoneidad permita satisfacer la necesidad, en el marco de lo dispuesto por la Ley 489 de 1998, "Por la cual se dictan normas sobre la organización y funcionamiento de las entidades del orden nacional, se expiden las disposiciones, principios y reglas generales para el ejercicio de las atribuciones previstas en los numerales 15 y 16 del artículo 189 de la Constitución Política y se dictan otras disposiciones". De acuerdo con lo anterior se requiere contratar una empresa industrial y comercial del Estado, con la experiencia para para





INFORME DE GESTIÓN Y EJECUCIÓN N°31
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°SCJ-2162-2022
SECRETARÍA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y
JUSTICIA – FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A - FINDETER
28 DE JULIO 2024 AL 27 DE AGOSTO 2025



desarrollar el proyecto Unidad de Reacción Inmediata - URI en la localidad de Tunjuelito."

La SDSCJ cuenta con el proyecto No.7783 "FORTALECIMIENTO DE LOS EQUIPAMIENTOS Y CAPACIDADES DEL SISTEMA DISTRITAL DE JUSTICIA EN BOGOTÁ", cuyo objetivo es fortalecer y mejorar los equipamientos y capacidades del Sistema Distrital de Justicia para garantizar el derecho de acceso a la justicia en Bogotá, promoviendo una justicia eficaz, legítima y oportuna para vivir sin miedo, enmarcado en la línea de inversión Acceso a la Justicia.

Que la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia adelantó estudio del sector, en cumplimiento del Decreto 1082 de 2015, para adelantar la contratación de:

"REALIZAR LA ASISTENCIA TECNICA INTEGRAL EN LA FORMULACIÓN, ESTRUCTURACIÓN Y DESARROLLO DEL PROYECTO UNIDAD DE REACCIÓN INMEDIATA UBICADO LA LOCALIDAD".

Que de conformidad con lo previsto en el literal c) del numeral 4 del artículo 2 de la ley 1150 de 2007, las entidades estatales pueden suscribir directamente Contratos Interadministrativos siempre que las obligaciones que de ellos se deriven tengan relación directa con el objeto misional de la entidad ejecutora. Por lo que se consideró viable, conforme a la normatividad legal vigente, realizar la contratación directa con la FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. – FINDETER, teniendo en cuenta que el objeto a contratar tiene relación directa con su objeto, entidad que cuenta con amplia experiencia en contratos similares, en consecuencia, se dio la aprobación mediante sesión del Comité de Contratación en la SDSCJ de fecha 22 de diciembre de 2022, para la celebración de un Contrato Interadministrativo entre la SDSCJ y FINDETER.

Que mediante Resolución 840 del 28 de diciembre de 2022, se justificó la modalidad de selección de contratación directa a través de Contrato Interadministrativo con LA FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. - FINDETER identificada con NIT. 800.096.329-1.

El Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público (DADEP), mediante el acta de entrega No. 003 del 27 de enero de 2023 suscrita entre el DADEP y la SDSCJ, hace entrega de los predios identificados con RUPÍ 2-2373, 2-2374, 2-2375, 2-2376 y 2-2377 para la construcción de la URI de Tunjuelito. Estos predios fueron transferidos por el Instituto de Desarrollo Urbano (IDU) al DADEP, en virtud de la Resolución de Transferencia número 7427 del 9 de diciembre de 2022, aclarada por la Resolución 7841 del 15 de diciembre de 2022; estas resoluciones de transferencia debidamente expedidas por el IDU.





INFORME DE GESTIÓN Y EJECUCIÓN N°31
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°SCJ-2162-2022
SECRETARÍA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y
JUSTICIA – FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A - FINDETER
28 DE JULIO 2024 AL 27 DE AGOSTO 2025



Que la SECRETARÍA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA DE BOGOTÁ D.C. – “SDSCJ” suscribió con FINDETER, el Contrato Interadministrativo No. SCJ-2162-2022, que tiene por objeto ““REALIZAR LA ASISTENCIA TECNICA INTEGRAL EN LA FORMULACIÓN, ESTRUCTURACIÓN Y DESARROLLO DEL PROYECTO UNIDAD DE REACCIÓN INMEDIATA UBICADO LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ”.

En cumplimiento del referido Contrato Interadministrativo Findeter suscribió con la FIDUCIARIA POPULAR S.A., contrato de Fiducia Mercantil cuyo objeto, es “constituir un PATRIMONIO AUTÓNOMO con los recursos transferidos por Findeter o la SDSCJ en virtud del CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. SCJ-2162-2022 a título de fiducia mercantil, para su administración, inversión, pago y celebración de los contratos que se derivan del FIDEICOMISO y que el FIDEICOMITENTE instruya con cargo a los recursos fideicomitidos.”

3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO

CONTRATO		N°SCJ-2162-2022	
OBJETO GENERAL		REALIZAR LA ASISTENCIA TÉCNICA INTEGRAL EN LA FORMULACIÓN, ESTRUCTURACIÓN Y DESARROLLO DEL PROYECTO UNIDAD DE REACCIÓN INMEDIATA UBICADO LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ	
Integrantes		FINDETER- Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia de Bogotá D.C.	
Fecha de suscripción		29 de diciembre de 2022	
Fecha de Iniciación		27 de enero de 2023	
Fecha de Terminación inicial		30 de junio de 2024	
Modificadorio 21/07/2023	No. 1	Prórroga hasta 30 de noviembre 2024	
Modificadorio 29/11/2024	No. 2	Prórroga hasta 30 de agosto 2025	
Modificadorio 27/08/2025	No. 3	Prórroga hasta 30 de enero 2026	
Registro Presupuestal		1595 del 29 de diciembre de 2022	
Fecha de aprobación de pólizas de garantía		11 de diciembre de 2024	
Componente Presupuestal		PARA EJECUCIÓN:	\$20.033.300.326
		ASISTENCIA TÉCNICA:	\$ 1.378.334.139





INFORME DE GESTIÓN Y EJECUCIÓN N°31
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°SCJ-2162-2022
SECRETARIA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y
JUSTICIA – FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A - FINDETER
28 DE JULIO 2024 AL 27 DE AGOSTO 2025



Valor final del Contrato (Corte Informe)	\$ 21.411.634.465	
Garantías (Actualizadas contra acta de inicio)	No. De Póliza	33-44-101234431 Seguros del Estado S.A. Anexo 2
	Beneficiario:	SECRETARÍA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA, identificada con NIT. No. 899.999.061-9
	Amparos:	Cumplimiento del contrato: \$275.666.827,8 27/01/2023 al 28/01/2025
		Calidad del Servicio: \$275.666.827,8 27/01/2023 al 29/07/2026
		Salarios y Prestaciones sociales: \$68.916.706,95 27/01/2023 al 29/07/2027
Garantías (Actualizadas contra Modificadorio No. 1)	No. De Póliza	33-44-101234431 Seguros del Estado S.A. Anexo 3
	Beneficiario:	SECRETARÍA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA, identificada con NIT. No. 899.999.061-9
	Amparos:	Cumplimiento del contrato: \$275.666.827,8 27/01/2023 al 30/05/2025
		Calidad del Servicio: \$275.666.827,8 27/01/2023 al 30/11/2026
		Salarios y Prestaciones sociales: \$68.916.706,95 27/01/2023 al 30/11/2027
(Actualizadas contra Modificadorio No. 2)	Beneficiario:	SECRETARÍA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA, identificada con NIT. No. 899.999.061-9
		Cumplimiento del contrato: \$275.666.827,8 27/01/2023 al 28/02/2026
	Amparos:	Calidad del Servicio: \$275.666.827,8 27/01/2023 al 30/08/2027
		Salarios y Prestaciones sociales: \$68.916.706,95 27/01/2023 al 30/08/2028
(Actualizadas contra Modificadorio No. 3)	Beneficiario:	SECRETARÍA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA, identificada con NIT. No. 899.999.061-9
		Cumplimiento del contrato: \$275.666.827,8 27/01/2023 al 30/07/2026
	Amparos:	Calidad del Servicio: \$275.666.827,8 27/01/2023 al 30/01/2028
		Salarios y Prestaciones sociales: \$68.916.706,95 27/01/2023 al 30/01/2029

VIOLADO: SEPTIEMBRE 2024





4. COMPONENTES DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 2162 DE 2022

El Contrato Interadministrativo 2162 de 2022 contempla los siguientes componentes:

a. COMPONENTE 1 ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS.

Este componente se desarrollará en dos (2) etapas a través de una contratación derivada:

Etapas I: Consultoría para adelantar los estudios y diseños, incluidos los trámites y gestiones para la expedición de la licencia de construcción del proyecto.

Etapas II: Construcción y desarrollo del proyecto a partir de los estudios y diseños adelantados y de acuerdo con la licencia de construcción aprobada.

Este componente incluye:

- Estudios y diseños necesarios para la implementación y puesta en funcionamiento de la URI TUNJUELITO.
- Las medidas de mitigación de impactos negativos de los usos existentes y nuevos, de acuerdo con los lineamientos aplicables definidos por los entes cabeza del sector y en el marco del Plan de Ordenamiento Territorial vigente.
- Los trámites y gestiones necesarias para la expedición de la licencia urbanística (en las modalidades que correspondan de acuerdo con la necesidad) y las que se requieran para la implementación y funcionamiento de la URI TUNJUELITO.
- Los trámites y gestiones necesarios para la expedición de permisos, incluidos servicios públicos provisionales y definitivos y demás que sean necesarios para la habilitación y puesta en funcionamiento de la URI TUNJUELITO.
- La construcción del proyecto previamente estructurado y licenciado por la autoridad competente.
- Trámite y expedición de permisos de ocupación, en el marco de la normatividad legal vigente, incluyendo el concepto expedido por la Unidad Administrativa Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá D.C.

La Consultoría de estudios y diseños incluye, expedición de licencias urbanísticas, estudio y aprobación de los instrumentos de planeación urbana que desarrollen y complementen el plan de ordenamiento territorial, y los demás que considere, en el marco de la normativa legal vigente en materia urbanística para la construcción de la URI Tunjuelito.





INFORME DE GESTIÓN Y EJECUCIÓN N°31
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°SCJ-2162-2022
SECRETARÍA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y
JUSTICIA – FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A - FINDETER
28 DE JULIO 2024 AL 27 DE AGOSTO 2025



Dentro de esta actividad se realizará toda la planeación del proyecto del objeto contractual, realizando la validación técnica de los estudios y diseños, el análisis para la gestión del riesgo del proyecto, así como, los demás análisis para una debida ejecución del proyecto.

b. COMPONENTE 2: INTERVENTORÍA A ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS.

Este componente se desarrollará en dos (2) etapas a través de una contratación derivada:

- **Etapas I:** Interventoría administrativa, financiera, técnica, jurídica y SST-MA; durante el proceso de Consultoría de estudios, diseños y licenciamiento del proyecto.
- **Etapas II:** Interventoría administrativa, financiera, técnica, jurídica y SST-MA; durante el proceso de construcción de la URI Tunjuelito y desarrollo general del proyecto.

Este componente incluye la contratación de la interventoría que ejercerá sus funciones sobre la Consultoría de estudios, diseños, licenciamiento y construcción del proyecto.

En consecuencia, incluye la disposición de todo el equipo profesional y técnico que efectúe el seguimiento al cumplimiento de la totalidad de obligaciones y actividades que deban adelantarse para el cumplimiento del COMPONENTE 1.

5. CONTRATO DE DISEÑOS Y OBRA: PAF-ATSDSCJ-O-027-2023

CONTRATANTE	<i>FIDUCIARIA POPULAR S.A. - VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER - SDSCJ URI TUNJUELITO</i>
CONTRATO NÚMERO	<i>PAF-ATSDSCJ-O-027-2023</i>
OBJETO	<i>Elaboración de los estudios y diseños, la obtención de licencias y permisos, y la construcción y puesta en funcionamiento de la unidad de reacción inmediata (URI) ubicada en la localidad de Tunjuelito, en la ciudad de Bogotá D.C.</i>
NOMBRE DEL PROYECTO	<i>Unidad de Reacción Inmediata (URI) - Tunjuelito</i>
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	<i>Localidad de Tunjuelito, en la ciudad de Bogotá D.C</i>





INFORME DE GESTIÓN Y EJECUCIÓN N°31
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°SCJ-2162-2022
SECRETARIA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y
JUSTICIA – FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A - FINDETER
28 DE JULIO 2024 AL 27 DE AGOSTO 2025



VALOR DEL CONTRATO	<i>\$17.273.655.800 (Diecisiete mil, doscientos setenta y tres millones, seiscientos cincuenta y cinco mil, ochocientos M/cte.) Etapa 1 (\$625.940.000 M/cte.) Etapa 2 (\$16.647.715.800 M/cte.)</i>
CONTRATISTA	<i>CONSORCIO CONSTRURI, conformado por: -INVERSIONES GYR 50%, NIT 820.003.863-8, Representante legal JHON MOLINA SUPELANO -VITAL PROYECTO, 50, NIT 901.355.728-5, Representante Legal ARIEL ANDRES APONTE. Representante Legal Consorcio: JHON MOLINA SUPELANO</i>
INTERVENTOR	<i>CONSORCIO INFRAESTRUCTURA VE (VELNEC S.A., 65%, NIT 800.028.455-1, Representante Legal JUAN CARLOS HERNÁNDEZ SANDOVAL Y ESAO SAS, 35%, NIT 804.005.882-9 Representante Legal JUAN AMADO LIZARAZO)</i>
PLAZO	<i>14 MESES Etapa 1 (6 meses) Etapa 2 (8 meses)</i>
FIRMA CONTRATO	<i>23/06/2023</i>
FECHA DE INICIO ETP 1	<i>19/07/2023</i>
SUSPENSIÓN N°1	<i>18/01/2024 AL 15/02/2024 – 29 DÍAS</i>
PRÓRROGA N° 1 A LA SUSPENSIÓN N° 1	<i>15/02/2024 AL 15/04/2024 – 60 DÍAS</i>
PRÓRROGA N° 2 A LA SUSPENSIÓN N° 1	<i>15/04/2024 AL 22/07/2024 – 98 DÍAS</i>
REINICIO	<i>23/07/2024</i>
FECHA DE TERMINACIÓN ETP 1	<i>24/07/2024</i>
FECHA INICIO ETAPA 2	<i>05/08/2024</i>
PRORROGA N° 1	<i>03/04/2025 – 5 meses Y 25 días</i>
PLAZO ACTUALIZADO	<i>ETAPA 1 : 6 meses ETAPA 2 : 13 meses Y 25 días TOTAL : 19 meses Y 25 días</i>
FECHA FIN ETAPA 2	<i>30/09/2025</i>

Fuente de Recursos por CDP





INFORME DE GESTIÓN Y EJECUCIÓN N°31
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°SCJ-2162-2022
SECRETARIA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y
JUSTICIA – FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A - FINDETER
28 DE JULIO 2024 AL 27 DE AGOSTO 2025



CDP	Recursos
803	\$17.273.655.800,00
Total	\$17.273.655.800,00

Garantías del Contrato de Obra

Firma del Contrato 23 de junio de 2023:

TIPO DE GARANTÍA	PÓLIZA DE SEGURO	A FAVOR DE		ENTIDADES PARTICULARES
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	GARANTÍA No.		21-45-101414164
		CERTIFICADO(S)		1
BENEFICIARIO(s)	PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SDSCJ URI TUNJUELITO IDENTIFICADO CON NIT 830.053.691-8. SECRETARIA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA - SDSCJ, IDENTIFICADA CON NIT 899.999.061-9			

Amparo	Vigencia			Valor	(%)
	Desde		Hasta		
CUMPLIMIENTO	19/07/2023	/	19/03/2025	\$ 5.182.096.740,00	30%
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	19/07/2023	/	19/09/2027	\$ 1.727.365.580,00	10%
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	19/09/2024	/	19/09/2029	\$ 5.182.096.740,00	30%
CALIDAD DEL SERVICIO	19/09/2024	/	19/09/2027	\$ 187.782.000,00	30% ETP 1
Total Asegurado				\$ 12.279.341.060,00	

Suspensión No. 1 – 18/01/2024 al 15/02/2024:

TIPO DE GARANTÍA	PÓLIZA DE SEGURO	A FAVOR DE		ENTIDADES PARTICULARES
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	GARANTÍA No.		21-40-101213756
		CERTIFICADO(S)		3
BENEFICIARIO(s)	PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SDSCJ URI TUNJUELITO IDENTIFICADO CON NIT 830.053.691-8. SECRETARIA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA -SDSCJ, IDENTIFICADA CON NIT 899.999.061-9			

Amparo	Vigencia			Valor	(%)
	Desde		Hasta		
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	19/07/2023	/	18/10/2024	\$ 3.454.731.160,00	20%
Total Asegurado				\$ 3.454.731.160,00	

TIPO DE GARANTÍA	PÓLIZA DE SEGURO	A FAVOR DE		ENTIDADES PARTICULARES
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	GARANTÍA No.		21-45-101414164

VIGILADO por el Departamento de Vigilancia



Dirección General:
Calle 103 No. 19-20, Bogotá D.C.
PBX: (601) 623 0311 / 623 0388
Línea gratuita nacional: 01-8000-116622



INFORME DE GESTIÓN Y EJECUCIÓN N°31
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°SCJ-2162-2022
SECRETARIA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y
JUSTICIA – FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A - FINDETER
28 DE JULIO 2024 AL 27 DE AGOSTO 2025



		CERTIFICADO(S)	3
BENEFICIARIO(s)	PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SDSCJ URI TUNJUELITO IDENTIFICADO CON NIT 830.053.691-8. SECRETARIA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA -SDSCJ, IDENTIFICADA CON NIT 899.999.061-9		

Amparo	Vigencia			Valor	(%)
	Desde		Hasta		
CUMPLIMIENTO	19/07/2023	/	18/04/2025	\$ 5.182.096.740,00	30%
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	19/07/2023	/	18/10/2027	\$ 1.727.365.580,00	10%
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	18/09/2024	/	18/09/2029	\$ 5.182.096.740,00	30%
CALIDAD DEL SERVICIO	18/09/2024	/	18/09/2027	\$ 187.782.000,00	30% ETP 1
Total Asegurado				\$ 12.279.341.060,00	

Prórroga No. 1 a la Suspensión No. 1 – 15/02/2024 al 15/04/2024:

TIPO DE GARANTÍA	PÓLIZA DE SEGURO	A FAVOR DE	ENTIDADES PARTICULARES
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	GARANTÍA No.	21-40-101213756
		CERTIFICADO(S)	4
BENEFICIARIO(s)	PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SDSCJ URI TUNJUELITO IDENTIFICADO CON NIT 830.053.691-8. SECRETARIA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA -SDSCJ, IDENTIFICADA CON NIT 899.999.061-9		

Amparo	Vigencia			Valor	(%)
	Desde		Hasta		
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	19/07/2023	/	18/12/2024	\$ 3.454.731.160,00	20%
Total Asegurado				\$ 3.454.731.160,00	

TIPO DE GARANTÍA	PÓLIZA DE SEGURO	A FAVOR DE	ENTIDADES PARTICULARES
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	GARANTÍA No.	21-45-101414164
		CERTIFICADO(S)	4
BENEFICIARIO(s)	PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SDSCJ URI TUNJUELITO IDENTIFICADO CON NIT 830.053.691-8. SECRETARIA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA -SDSCJ, IDENTIFICADA CON NIT 899.999.061-9		

Amparo	Vigencia			Valor	(%)
	Desde		Hasta		
CUMPLIMIENTO	19/07/2023	/	18/06/2025	\$ 5.182.096.740,00	30%
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	19/07/2023	/	18/12/2027	\$ 1.727.365.580,00	10%
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	18/09/2024	/	18/09/2029	\$ 5.182.096.740,00	30%
CALIDAD DEL SERVICIO	18/09/2024	/	18/09/2027	\$ 187.782.000,00	30% ETP 1

VIGILADO por el Departamento Administrativo de Planeación



Dirección General:
Calle 103 No. 19-20, Bogotá D.C.
PBX: (601) 623 0311 / 623 0388
Línea gratuita nacional: 01-8000-116622



INFORME DE GESTIÓN Y EJECUCIÓN N°31
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°SCJ-2162-2022
SECRETARIA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y
JUSTICIA – FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A - FINDETER
28 DE JULIO 2024 AL 27 DE AGOSTO 2025



Total Asegurado \$ 12.279.341.060,00

Prórroga No. 2 a la Suspensión No. 1 – 15/04/2024 al 30/08/2024:

TIPO DE GARANTÍA	PÓLIZA DE SEGURO	A FAVOR DE	ENTIDADES PARTICULARES
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	GARANTÍA No.	21-40-101213756
		CERTIFICADO(S)	5
BENEFICIARIO(s)	PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SDSCJ URI TUNJUELITO IDENTIFICADO CON NIT 830.053.691-8. SECRETARIA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA -SDSCJ, IDENTIFICADA CON NIT 899.999.061-9		

Amparo	Vigencia			Valor	(%)
	Desde		Hasta		
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	19/07/2023	/	03/05/2025	\$ 3.454.731.160,00	20%
Total Asegurado				\$ 3.454.731.160,00	

TIPO DE GARANTÍA	PÓLIZA DE SEGURO	A FAVOR DE	ENTIDADES PARTICULARES
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	GARANTÍA No.	21-45-101414164
		CERTIFICADO(S)	5
BENEFICIARIO(s)	PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SDSCJ URI TUNJUELITO IDENTIFICADO CON NIT 830.053.691-8. SECRETARIA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA -SDSCJ, IDENTIFICADA CON NIT 899.999.061-9		

Amparo	Vigencia			Valor	(%)
	Desde		Hasta		
CUMPLIMIENTO	19/07/2023	/	03/11/2025	\$ 5.182.096.740,00	30%
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	19/07/2023	/	03/05/2028	\$ 1.727.365.580,00	10%
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	18/09/2024	/	18/09/2029	\$ 5.182.096.740,00	30%
CALIDAD DEL SERVICIO	18/09/2024	/	18/09/2027	\$ 187.782.000,00	30% ETP 1
Total Asegurado				\$ 12.279.341.060,00	

Acta de inicio Etapa 2 – 05/08/2024:

TIPO DE GARANTÍA	PÓLIZA DE SEGURO	A FAVOR DE	ENTIDADES PARTICULARES
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	GARANTÍA No.	21-40-101213756
		CERTIFICADO(S)	6 y 7
BENEFICIARIO(s)	PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SDSCJ URI TUNJUELITO IDENTIFICADO CON NIT 830.053.691-8. SECRETARIA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA -SDSCJ, IDENTIFICADA CON NIT 899.999.061-9		





INFORME DE GESTIÓN Y EJECUCIÓN N°31
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°SCJ-2162-2022
SECRETARIA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y
JUSTICIA – FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A - FINDETER
28 DE JULIO 2024 AL 27 DE AGOSTO 2025



Amparo	Vigencia			Valor	(%)
	Desde		Hasta		
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	19/07/2023	/	03/05/2025	\$ 3.454.731.160,00	20%
Total Asegurado				\$ 3.454.731.160,00	

TIPO DE GARANTÍA	PÓLIZA DE SEGURO	A FAVOR DE	ENTIDADES PARTICULARES
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	GARANTÍA No.	21-45-101414164
		CERTIFICADO(S)	7 y 8
BENEFICIARIO(s)	PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SDSCJ URI TUNJUELITO IDENTIFICADO CON NIT 830.053.691-8. SECRETARIA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA -SDSCJ, IDENTIFICADA CON NIT 899.999.061-9		

Amparo	Vigencia			Valor	(%)
	Desde		Hasta		
CUMPLIMIENTO	19/07/2023	/	05/10/2025	\$ 5.182.096.740,00	30%
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	19/07/2023	/	05/04/2028	\$ 1.727.365.580,00	10%
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	18/09/2024	/	18/09/2029	\$ 5.182.096.740,00	30%
CALIDAD DEL SERVICIO	24/07/2024	/	24/07/2027	\$ 187.782.000,00	30% ETP 1
Total Asegurado				\$ 12.279.341.060,00	

Prórroga No. 1 – 03/04/2025:

TIPO DE GARANTÍA	PÓLIZA DE SEGURO	A FAVOR DE	ENTIDADES PARTICULARES
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	GARANTÍA No.	21-40-101213756
		CERTIFICADO(S)	8
BENEFICIARIO(s)	PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SDSCJ URI TUNJUELITO IDENTIFICADO CON NIT 830.053.691-8. SECRETARIA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA -SDSCJ, IDENTIFICADA CON NIT 899.999.061-9		

Amparo	Vigencia			Valor	(%)
	Desde		Hasta		
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	19/07/2023	/	30/09/2025	\$ 3.454.731.160,00	20%
Total Asegurado				\$ 3.454.731.160,00	

TIPO DE GARANTÍA	PÓLIZA DE SEGURO	A FAVOR DE	ENTIDADES PARTICULARES
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	GARANTÍA No.	21-45-101414164
		CERTIFICADO(S)	9
BENEFICIARIO(s)	PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SDSCJ URI TUNJUELITO IDENTIFICADO CON NIT 830.053.691-8. SECRETARIA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA -SDSCJ, IDENTIFICADA CON NIT 899.999.061-9		





INFORME DE GESTIÓN Y EJECUCIÓN N°31
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°SCJ-2162-2022
SECRETARIA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y
JUSTICIA – FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A - FINDETER
28 DE JULIO 2024 AL 27 DE AGOSTO 2025



Amparo	Vigencia			Valor	(%)
	Desde		Hasta		
CUMPLIMIENTO	19/07/2023	/	31/03/2026	\$ 5.182.096.740,00	30%
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	19/07/2023	/	30/09/2028	\$ 1.727.365.580,00	10%
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	18/09/2024	/	18/09/2029	\$ 5.182.096.740,00	30%
CALIDAD DEL SERVICIO	24/07/2024	/	24/07/2027	\$ 187.782.000,00	30% ETP 1
Total Asegurado				\$ 12.279.341.060,00	

Componente Técnico:

Durante el periodo del informe del 28 de julio al 27 de agosto de 2025, se ejecutaron las siguientes actividades de la etapa 2 de Construcción:

- Se continúa con la mampostería en los pisos 4 y se terminan espacios descubiertos en pisos 2 y 3 para rematar al 100%, incluyendo cierres en puntos fijos sur y norte.
- Se continúa con las actividades de pañete en los pisos 3 y 4, así como en puntos fijos.
- Se continúa con la instalación de cielo raso en los pisos 1, 2 y 3.
- Se continúa con la instalación de tubería descolgada de agua potable, eléctrica, sanitaria y RCI en los pisos 2, 3 y 4.
- Se continúa con la colocación de piso en baldosa blanco Huila en los pisos 1, 3 y 4.
- Se continúa con la colocación de estuco en los pisos 1, 2, 3 y 4.
- Se continúa con la fundida y acabados de muros de salas de paso, pantallas y divisiones.
- Se arma la estructura para vigas aéreas entre eje F y G.
- Se inicia y continúa la instalación de cubierta.
- Se continúa con la colocación de estructura para cubierta.
- Instalación de ductos para aire acondicionado.
- Instalación de ventanas.



Registro Fotográfico



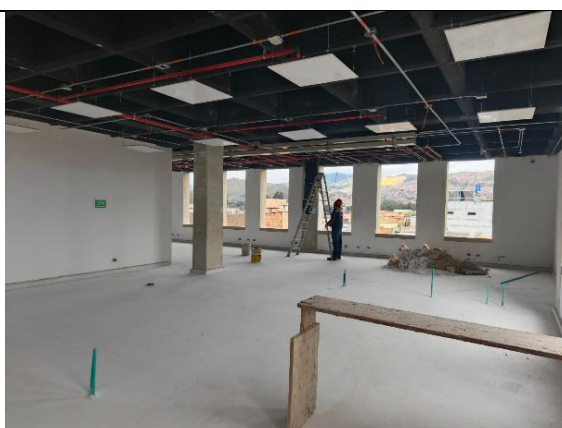
Pañete y Pintura
29/07/2025



Instalación de ventanas 29/07/2025



Instalación de Pisos 30/07/2025



Instalación de redes 30/07/2025



Instalación de piso 4 piso 31/07/2025



Instalación de cielo raso 31/07/2025





Instalación de vigas de cubierta 01/08/2025



Panorámica 02/08/2025



Instalación de mampostería 9/08/2025



Pintura Vigas Metalicas 09/08/2025



Instalación ductos de aire 9/08/2025



Instalación de Ventanas 09/08/2025





Fundida de muros salas de paso 09/08/2025



Instalación de barandas escaleras 9/08/2025



Estuco y Pintura 14/08/2025



Fundida piso escaleras 14/08/2025



Instalación Tejas 19/08/2025



Panorámica 16/08/2025





Instalación de muros 18/07/2025



Instalación de Ventanas 25/08/2025



Instalación de Techo 25/08/2025



Instalación baldosa en escalera 19/08/2025



Instalación de piso escalera 25/08/2025



Panorámica 25/08/2025





INFORME DE GESTIÓN Y EJECUCIÓN N°31
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°SCJ-2162-2022
SECRETARIA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y
JUSTICIA – FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A - FINDETER
28 DE JULIO 2024 AL 27 DE AGOSTO 2025



Con corte al 27 de agosto de 2025

No.	INDICADORES CONTRACTUALES	Programado	Ejecutado	DIFERENCIA	DIAS ATRASO
1	Porcentaje de Avance Etapa 2	77,99%	77,62%	-0,37%	-2

Componente Jurídico:

Durante el periodo del presente informe no se tramitaron modificaciones a los contratos derivados, ni se han iniciado procesos de incumplimiento al contratista.

Componente Administrativo:

Desde el componente administrativo se ha monitoreado y revisado la información de los subcontratistas, se ha verificado el cumplimiento del cronograma, se adelantaron las acciones necesarias para mantener la ejecución del contrato conforme a la programación.

Se realiza seguimiento permanente a la incorporación de personal de obra y administrativo, así como se realiza seguimiento y control de la calidad de los materiales, equipos y obras ejecutadas.

Componente Financiero:

Avance Financiero Etapa 2:

Porcentaje Pagado al 31 de julio de 2025 - Contratista de Obra:

Valor del Contrato:	\$ 17.273.655.800,00
Valor Pagado con corte al 31 de julio de 2025:	\$ 9.062.484.799,00
Saldo del Contrato:	\$ 8.211.171.001,00





INFORME DE GESTIÓN Y EJECUCIÓN N°31
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°SCJ-2162-2022
SECRETARIA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y
JUSTICIA – FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A - FINDETER
28 DE JULIO 2024 AL 27 DE AGOSTO 2025



6. CONTRATO DE INTERVENTORÍA DE DISEÑOS Y OBRA: PAF-ATSDSCJ-I-021-2023

CONTRATANTE	FIDUCIARIA POPULAR S.A. - VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER - SDSCJ URI TUNJUELITO
CONTRATO NÚMERO	PAF-ATSDSCJ-I-021-2023
TIPO DE CONTRATO	INTERVENTORÍA DE DISEÑOS Y OBRA
OBJETO	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURIDICA DEL CONTRATO QUE TIENE COMO OBJETO LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y LA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA UNIDAD DE REACCIÓN INMEDIATA (URI) UBICADA EN LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA UNIDAD DE REACCIÓN INMEDIATA (URI) UBICADA EN LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	LOCALIDAD DE TUNJUELITO, BOGOTÁ D.C
VALOR DEL CONTRATO INTERVENTORÍA	MIL TRECE MILLONES NOVECIENTOS VEINTIUN MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$1.013.921.237).
INTERVENTOR	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA VE; NIT 901.721.424-1, Conformado por: VELNEC S.A. identificada con Nit. 800.028.455-1; % de participación: 65%. ESAO S.A.S. identificada con Nit 804.005.882-9; % de participación: 35%. Representante Legal: Juan Carlos Hernández Sandoval c.c. 79.386.306.
PLAZO	Dieciséis (16) meses discriminados así: Etapa I: Seis (6) meses Etapa II: Diez (10) meses
FIRMA DE CONTRATO	28/06/2023
FECHA DE INICIO ETP1	19/07/2023
SUSPENSIÓN N° 1	18/01/2024-15/02/2024 – 29 DÍAS
PRÓRROGA N° 1 A LA SUSPENSIÓN N° 1	15/02/2024 AL 15/04/2024 – 60 DÍAS





INFORME DE GESTIÓN Y EJECUCIÓN N°31
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°SCJ-2162-2022
SECRETARIA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y
JUSTICIA – FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A - FINDETER
28 DE JULIO 2024 AL 27 DE AGOSTO 2025



PRÓRROGA N° 2 A LA SUSPENSIÓN N° 1	15/04/2024 AL 22/07/2024 – 98 DÍAS
REINICIO	23/07/2024
FECHA DE TERMINACIÓN ETAPA I	24/07/2024
FECHA DE INICIO ETAPA II	05/08/2024
PRORROGA N° 1	03/04/2025 – 5 meses Y 25 días
PLAZO ACTUALIZADO	ETAPA 1 : 6 meses ETAPA 2 : 15 meses Y 25 días TOTAL : 21 meses Y 25 días
ADICIÓN N° 1	QUINIENTOS TRECE MILLONES CIENTO OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS CON SETENTA CENTAVOS M/CTE (\$513.183.652,70)
VALOR ACTUALIZADO	MIL QUINIENTOS VEINTISIETE MILLONES CIENTO CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS CON SETENTA CENTAVOS M/CTE (\$1.527.104.889,70)
FECHA DE TERMINACIÓN ETAPA II	30/11/2025
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO	30/11/2025

Fuente de Recursos por CDP

CDP	Recursos
803	\$ 1.013.921.237,00
Total	\$ 1.013.921.237,00

Garantías del Contrato de Interventoría

Firma del Contrato 28 de junio de 2023:

TIPO DE GARANTÍA	PÓLIZA DE SEGURO	A FAVOR DE	ENTIDADES PARTICULARES
ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL	GARANTÍA No.	NB-100064664
		CERTIFICADO(S)	0 Y 1
BENEFICIARIO(s)	PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SDSCJ URI TUNJUELITO IDENTIFICADO CON NIT 830.053.691-8. SECRETARIA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA -SDSCJ, IDENTIFICADA CON NIT 899.999.061-9		





INFORME DE GESTIÓN Y EJECUCIÓN N°31
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°SCJ-2162-2022
SECRETARIA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y
JUSTICIA – FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A - FINDETER
28 DE JULIO 2024 AL 27 DE AGOSTO 2025



Amparo	Vigencia			Valor	(%)
	Desde		Hasta		
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	28/06/2023	/	28/10/2024	\$ 202.784.247,40	20%
Total Asegurado				\$ 202.784.247,40	

TIPO DE GARANTÍA	PÓLIZA DE SEGURO	A FAVOR DE	ENTIDADES PARTICULARES
ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL	GARANTÍA No.	NB-100268180
		CERTIFICADO(S)	0 y 1
BENEFICIARIO(s)	PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SDSCJ URI TUNJUELITO IDENTIFICADO CON NIT 830.053.691-8. SECRETARÍA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA -SDSCJ, IDENTIFICADA CON NIT 899.999.061-9		

Amparo	Vigencia			Valor	(%)
	Desde		Hasta		
CUMPLIMIENTO	28/06/2023	/	28/04/2025	\$ 304.176.371,10	30%
PRESTACIONES SOCIALES	28/06/2023	/	28/10/2027	\$ 101.392.123,70	10%
CALIDAD DEL SERVICIO	28/08/2024	/	28/10/2029	\$ 304.176.371,10	30%
Total Asegurado				\$ 709.744.865,90	

Acta de inicio 19 de julio de 2023:

TIPO DE GARANTÍA	PÓLIZA DE SEGURO	A FAVOR DE	ENTIDADES PARTICULARES
ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL	GARANTÍA No.	NB-100064664
		CERTIFICADO(S)	2
BENEFICIARIO(s)	PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SDSCJ URI TUNJUELITO IDENTIFICADO CON NIT 830.053.691-8. SECRETARIA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA -SDSCJ, IDENTIFICADA CON NIT 899.999.061-9		

Amparo	Vigencia			Valor	(%)
	Desde		Hasta		
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	19/07/2023	/	19/11/2024	\$ 202.784.247,40	20%
Total Asegurado				\$ 202.784.247,40	

TIPO DE GARANTÍA	PÓLIZA DE SEGURO	A FAVOR DE	ENTIDADES PARTICULARES
ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL	GARANTÍA No.	NB-100268180
		CERTIFICADO(S)	2
BENEFICIARIO(s)	PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SDSCJ URI TUNJUELITO IDENTIFICADO CON NIT 830.053.691-8. SECRETARIA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA -SDSCJ, IDENTIFICADA CON NIT 899.999.061-9		





INFORME DE GESTIÓN Y EJECUCIÓN N°31
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°SCJ-2162-2022
SECRETARIA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y
JUSTICIA – FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A - FINDETER
28 DE JULIO 2024 AL 27 DE AGOSTO 2025



Amparo	Vigencia			Valor	(%)
	Desde		Hasta		
CUMPLIMIENTO	19/07/2023	/	19/05/2025	\$ 304.176.371,10	30%
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	19/07/2023	/	19/11/2027	\$ 101.392.123,70	10%
CALIDAD DEL SERVICIO	19/09/2024	/	19/11/2029	\$ 304.176.371,10	30%
Total Asegurado				\$ 709.744.865,90	

Suspensión No. 1 del 18/01/2024 al 15/02/2024:

TIPO DE GARANTÍA	PÓLIZA DE SEGURO	A FAVOR DE	ENTIDADES PARTICULARES
ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL	GARANTÍA No.	NB-100064664
		CERTIFICADO(S)	3
BENEFICIARIO(s)	PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SDSCJ URI TUNJUELITO IDENTIFICADO CON NIT 830.053.691-8. SECRETARIA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA -SDSCJ, IDENTIFICADA CON NIT 899.999.061-9		

Amparo	Vigencia			Valor	(%)
	Desde		Hasta		
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	19/07/2023	/	17/12/2024	\$ 202.784.247,40	20%
Total Asegurado				\$ 202.784.247,40	

TIPO DE GARANTÍA	PÓLIZA DE SEGURO	A FAVOR DE	ENTIDADES PARTICULARES
ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL	GARANTÍA No.	NB-100268180
		CERTIFICADO(S)	3
BENEFICIARIO(s)	PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SDSCJ URI TUNJUELITO IDENTIFICADO CON NIT 830.053.691-8. SECRETARÍA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA -SDSCJ, IDENTIFICADA CON NIT 899.999.061-9		

Amparo	Vigencia			Valor	(%)
	Desde		Hasta		
CUMPLIMIENTO	19/07/2023	/	17/06/2025	\$ 304.176.371,10	30%
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	19/07/2023	/	17/12/2027	\$ 101.392.123,70	10%
CALIDAD DEL SERVICIO	17/10/2024	/	17/12/2029	\$ 304.176.371,10	30%
Total Asegurado				\$ 709.744.865,90	

Prórroga No. 1 a la Suspensión No. 1 del 15/02/2024 al 15/04/2024:

TIPO DE GARANTÍA	PÓLIZA DE SEGURO	A FAVOR DE	ENTIDADES PARTICULARES
ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL	GARANTÍA No.	NB-100064664
		CERTIFICADO(S)	5

VIOLADO SEPTIEMBRE 2024



Dirección General:
Calle 103 No. 19-20, Bogotá D.C.
PBX: (601) 623 0311 / 623 0388
Línea gratuita nacional: 01-8000-116622



INFORME DE GESTIÓN Y EJECUCIÓN N°31
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°SCJ-2162-2022
SECRETARÍA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y
JUSTICIA – FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A - FINDETER
28 DE JULIO 2024 AL 27 DE AGOSTO 2025



BENEFICIARIO(s)	PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SDSCJ URI TUNJUELITO IDENTIFICADO CON NIT 830.053.691-8. SECRETARÍA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA -SDSCJ, IDENTIFICADA CON NIT 899.999.061-9
------------------------	--

Amparo	Vigencia			Valor	(%)
	Desde		Hasta		
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	17/07/2023	/	18/02/2025	\$ 202.784.247,40	20%
Total Asegurado				\$ 202.784.247,40	

TIPO DE GARANTÍA	PÓLIZA DE SEGURO	A FAVOR DE	ENTIDADES PARTICULARES
ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL	GARANTÍA No.	NB-100268180
		CERTIFICADO(S)	4
BENEFICIARIO(s)	PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SDSCJ URI TUNJUELITO IDENTIFICADO CON NIT 830.053.691-8. SECRETARÍA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA -SDSCJ, IDENTIFICADA CON NIT 899.999.061-9		

Amparo	Vigencia			Valor	(%)
	Desde		Hasta		
CUMPLIMIENTO	19/07/2023	/	18/08/2025	\$ 304.176.371,10	30%
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	19/07/2023	/	18/02/2028	\$ 101.392.123,70	10%
CALIDAD DEL SERVICIO	18/02/2025	/	18/02/2030	\$ 304.176.371,10	30%
Total Asegurado				\$ 709.744.865,90	

Prórroga No. 2 a la Suspensión No. 1 del 15/02/2024 al 15/04/2024:

TIPO DE GARANTÍA	PÓLIZA DE SEGURO	A FAVOR DE	ENTIDADES PARTICULARES
ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL	GARANTÍA No.	NB-100064664
		CERTIFICADO(S)	6
BENEFICIARIO(s)	PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SDSCJ URI TUNJUELITO IDENTIFICADO CON NIT 830.053.691-8. SECRETARÍA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA -SDSCJ, IDENTIFICADA CON NIT 899.999.061-9		

Amparo	Vigencia			Valor	(%)
	Desde		Hasta		
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	19/07/2023	/	02/07/2025	\$ 202.784.247,40	20%
Total Asegurado				\$ 202.784.247,40	

TIPO DE GARANTÍA	PÓLIZA DE SEGURO	A FAVOR DE	ENTIDADES PARTICULARES
ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL	GARANTÍA No.	NB-100268180
		CERTIFICADO(S)	4

VIOLADO



Dirección General:
Calle 103 No. 19-20, Bogotá D.C.
PBX: (601) 623 0311 / 623 0388
Línea gratuita nacional: 01-8000-116622



INFORME DE GESTIÓN Y EJECUCIÓN N°31
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°SCJ-2162-2022
SECRETARÍA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y
JUSTICIA – FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A - FINDETER
28 DE JULIO 2024 AL 27 DE AGOSTO 2025



BENEFICIARIO(s)	PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SDSCJ URI TUNJUELITO IDENTIFICADO CON NIT 830.053.691-8. SECRETARÍA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA -SDSCJ, IDENTIFICADA CON NIT 899.999.061-9
------------------------	--

Amparo	Vigencia			Valor	(%)
	Desde		Hasta		
CUMPLIMIENTO	19/07/2023	/	31/12/2025	\$ 304.176.371,10	30%
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	19/07/2023	/	01/07/2028	\$ 101.392.123,70	10%
CALIDAD DEL SERVICIO	01/07/2025	/	01/07/2030	\$ 304.176.371,10	30%
Total Asegurado \$				709.744.865,90	

Acta de inicio etapa 2 – 05/08/2024:

TIPO DE GARANTÍA	PÓLIZA DE SEGURO	A FAVOR DE	ENTIDADES PARTICULARES
ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL	GARANTÍA No.	NB-100064664
		CERTIFICADO(S)	7 y 8
BENEFICIARIO(s)	PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SDSCJ URI TUNJUELITO IDENTIFICADO CON NIT 830.053.691-8. SECRETARÍA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA -SDSCJ, IDENTIFICADA CON NIT 899.999.061-9		

Amparo	Vigencia			Valor	(%)
	Desde		Hasta		
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	19/07/2023	/	02/07/2025	\$ 202.784.247,40	20%
Total Asegurado \$				202.784.247,40	

TIPO DE GARANTÍA	PÓLIZA DE SEGURO	A FAVOR DE	ENTIDADES PARTICULARES
ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL	GARANTÍA No.	NB-100268180
		CERTIFICADO(S)	5, 6 y 7
BENEFICIARIO(s)	PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SDSCJ URI TUNJUELITO IDENTIFICADO CON NIT 830.053.691-8. SECRETARÍA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA -SDSCJ, IDENTIFICADA CON NIT 899.999.061-9		

Amparo	Vigencia			Valor	(%)
	Desde		Hasta		
CUMPLIMIENTO	19/07/2023	/	31/12/2025	\$ 304.176.371,10	30%
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	19/07/2023	/	01/07/2028	\$ 101.392.123,70	10%
CALIDAD DEL SERVICIO	01/07/2025	/	01/07/2030	\$ 304.176.371,10	30%
Total Asegurado \$				709.744.865,90	





INFORME DE GESTIÓN Y EJECUCIÓN N°31
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°SCJ-2162-2022
SECRETARÍA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y
JUSTICIA – FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A - FINDETER
28 DE JULIO 2024 AL 27 DE AGOSTO 2025



Adición y Prórroga No. 1 03/04/2025:

TIPO DE GARANTÍA	PÓLIZA DE SEGURO	A FAVOR DE	ENTIDADES PARTICULARES
ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL	GARANTÍA No.	NB-100064664
		CERTIFICADO(S)	9
BENEFICIARIO(s)	PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SDSCJ URI TUNJUELITO IDENTIFICADO CON NIT 830.053.691-8. SECRETARÍA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA -SDSCJ, IDENTIFICADA CON NIT 899.999.061-9		

Amparo	Vigencia			Valor	(%)
	Desde		Hasta		
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	17/07/2023	/	28/12/2025	\$ 305.420.977,94	20%
Total Asegurado				\$ 202.784.247,40	

TIPO DE GARANTÍA	PÓLIZA DE SEGURO	A FAVOR DE	ENTIDADES PARTICULARES
ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL	GARANTÍA No.	NB-100268180
		CERTIFICADO(S)	8
BENEFICIARIO(s)	PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SDSCJ URI TUNJUELITO IDENTIFICADO CON NIT 830.053.691-8. SECRETARÍA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA -SDSCJ, IDENTIFICADA CON NIT 899.999.061-9		

Amparo	Vigencia			Valor	(%)
	Desde		Hasta		
CUMPLIMIENTO	19/07/2023	/	28/06/2026	\$ 458.131.466,91	30%
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	19/07/2023	/	28/12/2028	\$ 152.710.488,97	10%
CALIDAD DEL SERVICIO	28/12/2025	/	28/12/2030	\$ 458.131.466,91	30%
Total Asegurado				\$ 1.068.973.422,79	

Componente Financiero:

Avance Financiero Etapa 2:

Porcentaje Pagado al 31 de julio de 2025 - Contratista de interventoría:

Valor del Contrato:	\$ 1.527.104.889,70
Valor Pagado con corte al	
31 de julio de 2025:	\$ 924.931.729,36
Saldo del Contrato:	\$ 602.173.160,34



7. EQUIPO DE GESTIÓN DE FINDETER

A continuación, se detalla el equipo principal de gestión dispuesto por FINDETER para la ejecución del Contrato Interadministrativo. Es importante recalcar que, en el marco de la Asistencia Técnica, FINDETER dispone de un equipo interdisciplinario compuesto por profesionales de diferentes especialidades que apoyan a este equipo principal en las áreas técnica, jurídica, financiera, social y ambiental:

Rol	Nombre	Profesión
Gestor	Hernando García Baez	Ing. Civil
Supervisor	Iván Darío Mantilla Rosas	Ing. Civil
Abogado	Andrés Felipe Ruiz Camelo	Abogado
Profesional Social	Norma Constanza Trujillo Calderón	Administradora de Empresas
Profesional Financiero	Norma Constanza Murillo Rojas	Administradora Financiera
Apoyo Administrativo	Emilce Cortez Velásquez	Administradora de Empresas Especialista en Gerencia de Proyectos

8. SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Conforme a la Cláusula Novena – Obligaciones al contratista se presenta el Informe de Gestión Técnico del presente contrato, conforme los recursos aportados por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia como requisito para el pago mensual de los costos de asistencia técnica del presente contrato.

Cláusula novena desarrollo del objeto del presente contrato, FINDETER se comprometen con las siguientes obligaciones:

No.	DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN	TIPO DE OBLIGACIÓN	ESTADO DE LA OBLIGACIÓN	ACCIONES REALIZADAS POR FINDETER
1	Proporcionar y realizar la asistencia técnica, administración de recursos y la asesoría jurídica, administrativa, ambiental y financiera a que haya lugar para el adecuado desarrollo del contrato y la que sea requerida por la Secretaría de Seguridad	Permanente	En Cumplimiento	Durante el periodo del presente informe se viene proporcionando la Asistencia Técnica a la SDSCJ para el desarrollo del proyecto. Actualmente, está en ejecución la etapa 2 de los contratos





INFORME DE GESTIÓN Y EJECUCIÓN N°31
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°SCJ-2162-2022
SECRETARIA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y
JUSTICIA – FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A - FINDETER
28 DE JULIO 2024 AL 27 DE AGOSTO 2025



No.	DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN	TIPO DE OBLIGACIÓN	ESTADO DE LA OBLIGACIÓN	ACCIONES REALIZADAS POR FINDETER
	Convivencia y Justicia de Bogotá D.C., en relación con el objeto del mismo.			derivados de obra e interventoría.
2	Cumplir con el objeto del contrato con plena autonomía técnica y administrativa y bajo su propia responsabilidad, por lo tanto, no existe ni existirá ningún tipo de subordinación.	Permanente	En Cumplimiento	FINDETER viene dando cumplimiento al objeto contractual, de acuerdo con las actividades enunciadas en el presente informe.
3	Constituir un Patrimonio Autónomo con una sociedad fiduciaria de reconocida experiencia y trayectoria en el sistema financiero colombiano	Permanente	Cumplida	Constituido el Patrimonio Autónomo Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia - FINDETER, Administrado por Fidupopular.
4	Desarrollar el conjunto de actividades y gestiones pertinentes para la ejecución y entrega del proyecto URI Tunjuelito.	Permanente	En Cumplimiento	Actualmente está en ejecución la etapa 2 de los contratos derivados de obra e interventoría para el diseño y construcción de la URI de Tunjuelito.
5	Desarrollar el proyecto URI Tunjuelito con el presupuesto disponible para la ejecución del mismo.	Permanente	En Cumplimiento	Tras la formulación de los costos estimados por parte de FINDETER, de acuerdo con su modelo, para la contratación derivada de obra e interventoría, fueron remitidos y aprobados por la SDSCJ, para poder desarrollar los procesos de convocatoria de los contratos derivados de obra e interventoría, los cuales fueron adjudicados. Actualmente, se está desarrollando la etapa 2 de ejecución de la obra.
6	Conformar los Órganos Colegiados (comités) compuestos por integrantes de las dos entidades para el correcto desarrollo del contrato y debida ejecución del proyecto.	Permanente	Cumplida	El 14 de marzo de 2023 mediante Comité Fiduciario No. 1 se aprobó el Manual Operativo, mediante el cual se establecen los delegados a los diferentes comités del Contrato Interadministrativo.
7	Disponer y mantener la infraestructura física, logística,	Permanente	En Cumplimiento	FINDETER cuenta con el personal profesional estipulado en su





INFORME DE GESTIÓN Y EJECUCIÓN N°31
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°SCJ-2162-2022
SECRETARIA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y
JUSTICIA – FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A - FINDETER
28 DE JULIO 2024 AL 27 DE AGOSTO 2025



No.	DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN	TIPO DE OBLIGACIÓN	ESTADO DE LA OBLIGACIÓN	ACCIONES REALIZADAS POR FINDETER
	operativa, técnica y de recursos humanos requerido para la ejecución del contrato.			propuesta, así como con todos los equipos transversales técnicos, jurídicos y financieros, requeridos para prestar la asistencia técnica a la SDSCJ en el marco de este contrato. Sumado a esto, ha puesto a disposición del Contrato Interadministrativo, todos los elementos técnicos y operativos requeridos para suplir las necesidades en el marco de la ejecución del contrato.
8	Asumir los costos de desplazamiento a que haya lugar, para la toma, recolección y validación de la información necesaria para la ejecución del proyecto	Permanente	En Cumplimiento	FINDETER durante el presente periodo ha asumido los costos y gastos directos e indirectos necesarios para adelantar el objeto contractual.
9	Constituir y allegar a la Secretaría Distrital de Seguridad Convivencia y Justicia, las garantías requeridas dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato	Permanente	Cumplida	Para el perfeccionamiento del contrato y el acta de inicio, se enviaron a la SDSCJ las pólizas debidamente suscritas con su comprobante de pago, dichas garantías fueron aprobadas el 16 de enero de 2023. El 13 de febrero de 2023 fueron cargadas a SECOP II las pólizas actualizadas contra acta de inicio. El 28 de julio de 2023 se actualizaron las pólizas conforme al modificatorio No. 1. El 11 de diciembre de 2024 se actualizaron las pólizas conforme al modificatorio No. 2. El 09 de septiembre de 2025 se actualizaron las pólizas conforme al modificatorio No. 3.
10	Participar y apoyar a la Secretaría Distrital de Seguridad Convivencia y Justicia, en todas las reuniones a las que éste convoque relacionadas con la ejecución del contrato	Permanente	En Cumplimiento	FINDETER, ha participado activamente de las diferentes reuniones que se han programado para el desarrollo del Proyecto.





INFORME DE GESTIÓN Y EJECUCIÓN N°31
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°SCJ-2162-2022
SECRETARÍA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y
JUSTICIA – FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A - FINDETER
28 DE JULIO 2024 AL 27 DE AGOSTO 2025



No.	DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN	TIPO DE OBLIGACIÓN	ESTADO DE LA OBLIGACIÓN	ACCIONES REALIZADAS POR FINDETER
11	Asistir a las reuniones, talleres, comités y demás eventos que se realicen en el marco del proyecto URI Tunjuelito, en los que se requiera su participación, y colaborará con el suministro de información y en la contestación de los requerimientos por parte de interesados.	Permanente	En Cumplimiento	FINDETER ha asistido a todas las reuniones convocadas por la Secretaría de Justicia o por terceros en el marco del desarrollo de este contrato, y las mismas se encuentran relacionadas en este informe.
12	Disponer de los medios necesarios para el mantenimiento, cuidado y custodia de la documentación objeto del presente contrato.	Permanente	En Cumplimiento	Findeter mantiene la documentación del desarrollo del contrato, custodiada de acuerdo con los procedimientos establecidos en su Sistema de Gestión Documental.
13	Atender los requerimientos, instrucciones y/o recomendaciones que durante el desarrollo del Contrato le imparta a la Secretaría Distrital de Seguridad Convivencia y Justicia, a través del supervisor del mismo, para una correcta ejecución y cumplimiento de sus obligaciones.	Permanente	En Cumplimiento	Findeter ha acatado todas las instrucciones y requerimientos efectuados por la Secretaría en el marco de la ejecución del contrato.
14	Entregar al supervisor del contrato los informes que se soliciten sobre cualquier aspecto y/o resultados obtenidos cuando así se requiera.	Permanente	En Cumplimiento	En cumplimiento de este numeral se entrega el presente informe N°31 del CI 2162 de 2022.
15	Guardar estricta reserva sobre toda la información y documentos que tenga acceso, maneje en desarrollo de su actividad o que llegue a conocer en desarrollo del contrato y que no tenga carácter de pública. En consecuencia, se obliga a no divulgar por ningún medio dicha información o documentos a terceros, sin la previa autorización escrita de la Secretaría Distrital de Seguridad Convivencia y Justicia.	Permanente	En Cumplimiento	En permanente cumplimiento.
16	Manejar de manera centralizada y segura todos los documentos relacionados con los aspectos jurídicos, financieros, técnicos y administrativos que se generen en desarrollo del contrato,	Permanente	En Cumplimiento	FINDETER, y su equipo de trabajo, actúan con ética, transparencia y eficiencia fiscal, de acuerdo con la Constitución Política de Colombia y política institucional. Se cuenta con un





INFORME DE GESTIÓN Y EJECUCIÓN N°31
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°SCJ-2162-2022
SECRETARÍA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y
JUSTICIA – FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A - FINDETER
28 DE JULIO 2024 AL 27 DE AGOSTO 2025



No.	DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN	TIPO DE OBLIGACIÓN	ESTADO DE LA OBLIGACIÓN	ACCIONES REALIZADAS POR FINDETER
	sujetándose a las normas de retención documental y archivo vigentes; y en caso de que el supervisor designado por la Secretaría Distrital de Seguridad Convivencia y Justicia requiera los documentos deberán presentarse de manera organizada y en última versión, así como tenerlo a disposición de cualquier ente de control.			Sistema de Gestión Documental SGI y el aplicativo "Documenta" para la radicación.
17	Asumir un buen trato para con los demás colaboradores internos y externos de la Secretaría de Seguridad Convivencia y Justicia, y actuar con responsabilidad, eficiencia y transparencia.	Permanente	En Cumplimiento	FINDETER, y su equipo de trabajo, se caracterizan por su actuar con responsabilidad, eficiencia y transparencia, valores establecidos dentro de su política, misión y visión institucional.
18	Colaborar con la Secretaría Distrital de Seguridad Convivencia y Justicia, en el suministro y respuesta de información correspondiente a los requerimientos efectuados por los organismos de Control, en relación con la ejecución, desarrollo o implementación del contrato objeto del presente documento.	Permanente	En Cumplimiento	Cuando se requiera: A la fecha, no se han presentado solicitudes o requerimientos efectuados por los Organismos de Control.
19	Apoyar a la Secretaría en la atención y respuesta oportuna de derechos de petición, acciones de tutela, requerimientos de entes de control, demandas, quejas y reclamos relacionados con la estructuración y ejecución del objeto del presente proceso	Permanente	En Cumplimiento	Cuando se requiera: A la fecha no se han presentado solicitudes por parte de la SDSCJ.
20	Utilizar la imagen de la Secretaría Distrital de Seguridad Convivencia y Justicia, de acuerdo con los lineamientos establecidos por éste. Salvo autorización expresa y escrita de las partes ningún funcionario, podrá utilizar el nombre, emblema o sello oficial de la otra parte para fines publicitarios o de cualquier índole.	Permanente	En Cumplimiento	Se utiliza la imagen institucional de la SDSCJ de acuerdo con los lineamientos establecidos por esta.





INFORME DE GESTIÓN Y EJECUCIÓN N°31
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°SCJ-2162-2022
SECRETARÍA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y
JUSTICIA – FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A - FINDETER
28 DE JULIO 2024 AL 27 DE AGOSTO 2025



No.	DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN	TIPO DE OBLIGACIÓN	ESTADO DE LA OBLIGACIÓN	ACCIONES REALIZADAS POR FINDETER
21	Respetar la política ambiental de la Secretaría Distrital de Seguridad Convivencia y Justicia, política que incluye todas las normas internas sobre el uso de recursos ambientales y públicos, como el agua y la energía, racionamiento de papel, normas sobre parqueaderos y manejo de desechos residuales	Permanente	En Cumplimiento	Es política interna de FINDETER el uso eficiente y racional de los recursos para su funcionamiento y en las acciones de sus profesionales. Se exigirá a los Contratistas de las Obras e Interventoría el cumplimiento de las disposiciones ambientales (orden nacional como distrital) durante la ejecución de las obras.
22	Cumplir con todas las obligaciones que deriven de la naturaleza del contrato, así como todas las normas, leyes y reglamentos vigentes o que se expidan posteriormente y que contemplen aspectos relativos a la ejecución del contrato.	Permanente	En Cumplimiento	Se ha cumplido con todas las obligaciones que deriven de la naturaleza del contrato, así como todas las normas, leyes y reglamentos vigentes.
23	Actuar en todo momento con buena fe, atendiendo los principios de la función administrativa y de la gestión fiscal de que tratan los artículos 209 y 267 de la Constitución Política de Colombia y la ética, respondiendo por sus actuaciones y omisiones, y haciendo todo lo necesario para impedir y denunciar actos de corrupción de los que tenga noticia.	Permanente	En Cumplimiento	FINDETER, y su equipo de trabajo, actúan con ética, transparencia y eficiencia fiscal, de acuerdo con la Constitución Política de Colombia y política institucional.
25	Elaborar y suscribir el acta de liquidación.	Puntual	Por desarrollarse	La liquidación del Contrato Interadministrativo se efectuará una vez se desarrolle la etapa de ejecución y se agote el plazo contractual.
26	Incluir como Asegurado y Beneficiario de las garantías otorgadas con ocasión de la ejecución de los contratos derivados de este Contrato Interadministrativo a la Secretaría Distrital de Seguridad Convivencia y Justicia, y a Findeter.	Permanente	En Cumplimiento	En los contratos de obra e interventoría se incluyó esta obligación.
27	Validar y aprobar todos los informes presentados por la interventoría en el seguimiento realizado a la ejecución	Permanente	En Cumplimiento	Se han validado y aprobado de manera oportuna los informes presentados por la interventoría en el seguimiento realizado a la





INFORME DE GESTIÓN Y EJECUCIÓN N°31
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°SCJ-2162-2022
SECRETARIA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y
JUSTICIA – FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A - FINDETER
28 DE JULIO 2024 AL 27 DE AGOSTO 2025



No.	DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN	TIPO DE OBLIGACIÓN	ESTADO DE LA OBLIGACIÓN	ACCIONES REALIZADAS POR FINDETER
	contractual (Jurídica, administrativa, ambiental, técnica y financiera).			ejecución contractual del proyecto, por parte del Supervisor designado, en cumplimiento con el Manual de Supervisión de FINDETER.
28	Firmar el acta de inicio de los contratos a celebrar.	Permanente	En Cumplimiento	Las actas de inicio de los contratos derivados de obra e Interventoría fueron suscritas por las partes el 19 de julio 2023.
29	Verificar el cumplimiento de las obligaciones y deberes establecidos en los contratos a celebrar.	Permanente	En Cumplimiento	FINDETER, verifica constantemente el cumplimiento de las obligaciones y deberes establecidos en los Contratos de Diseños - Obra e Interventoría.
30	Informar de inmediato al (los) jefe (s) de existir sospechas acerca de revelación de la Información Confidencial por parte de los funcionarios y/o asesores, sobre cualquier incumplimiento en que incurran o sobre cualquier inconveniente que dificulte la correcta ejecución del contrato, esto con el fin de que se adopten los correctivos de rigor, sin perjuicio del inicio de las acciones legales pertinentes	Permanente	En Cumplimiento	Findeter ha tomado las medidas necesarias para evitar que se den este tipo de situaciones. Sin embargo, informará de manera oportuna sobre cualquier incumplimiento presentado con respecto a la revelación de información.
31	Hacer parte de los Comités Fiduciario, Financiero y Técnico del contrato con voz y voto.	Permanente	En Cumplimiento	Findeter participó y votó en el Comité Fiduciario No. 1 mediante el cual se aprobó el Manual Operativo del CI 2162 de 2022, y en donde se establecieron los delegados por las partes para cada Comité.
32	Presentar cronograma y Plan de Trabajo (PDT) detallado, para la ejecución del contrato interadministrativo, dentro de los cinco (5) días siguiente a la firma del acta de inicio	Permanente	Cumplida	Se presentó a la SDSCJ el PDT para su revisión y aprobación el día 03 de febrero de 2023.
33	Exigir el cumplimiento del objeto y de las obligaciones derivadas de los contratos.	Permanente	Por desarrollarse	FINDETER exige constantemente el cumplimiento de las obligaciones contractuales a través de su supervisor.





INFORME DE GESTIÓN Y EJECUCIÓN N°31
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°SCJ-2162-2022
SECRETARIA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y
JUSTICIA – FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A - FINDETER
28 DE JULIO 2024 AL 27 DE AGOSTO 2025



No.	DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN	TIPO DE OBLIGACIÓN	ESTADO DE LA OBLIGACIÓN	ACCIONES REALIZADAS POR FINDETER
34	Realizar la liquidación de contratos derivados y patrimonio autónomo dentro de los 3 meses siguientes al recibo a satisfacción del equipamiento y posteriormente realizar la liquidación del contrato interadministrativo.	Permanente	Por desarrollarse	La liquidación de la contratación derivada y el Contrato Interadministrativo se llevará a cabo una vez se agoten los plazos contractuales y se haya desarrollado la etapa de ejecución.

9. ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO DEL INFORME CON RELACIÓN AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO

a. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE EL PRESENTE PERIODO

La gestión realizada por la Gerencia de Infraestructura de la Vicepresidencia Técnica de FINDETER para con el CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°SCJ-2162-2022 y sus correspondientes actividades, se informan a continuación:

Durante el periodo se hace seguimiento a los contratos derivados de obra e interventoría en su Etapa 2, conforme a lo mostrado en el numeral 5 del presente informe.

Se realizó la modificación No. 3 al CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°SCJ-2162-2022, prorrogando el plazo de ejecución desde el 30 de agosto de 2025 al 30 de enero de 2026.

b. ACTIVIDADES A EJECUTAR EN EL SIGUIENTE PERIODO

Para el próximo periodo de reporte del Informe de Gestión mensual, se tienen programadas las siguientes actividades:

- Se continuará con la mampostería en el piso 4 y cerrando puntos fijos sur y norte.
- Se continuará con las actividades de pañete en los pisos 3 y 4, en puntos fijos y fachadas.
- Se continuará con la instalación de cielo raso en los pisos 1, 2, 3 y 4.
- Se continuará con la instalación de tubería descolgada de agua potable, eléctrica, sanitaria y RCI en los pisos 3 y 4.
- Se continuará con la colocación de piso en baldosa blanco Huila en los pisos 1 y 4.
- Se continuará con la colocación de estuco en el tercer, cuarto piso y sótano.
- Se continuará los acabados de muros pantallas y divisiones de salas de paso.





INFORME DE GESTIÓN Y EJECUCIÓN N°31
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°SCJ-2162-2022
SECRETARIA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y
JUSTICIA – FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A - FINDETER
28 DE JULIO 2024 AL 27 DE AGOSTO 2025



- Se terminará la estructura para rejas de salas de paso.
- Se continuará con el levante de bloque para cerramiento de cubierta en los ejes F y G.
- Se terminará la instalación de cubierta.
- Se continuará los trabajos de acabados en pisos, muros y detalles constructivos.
- Se continuará con la instalación de barandas y pasamanos.
- Se instalarán los ascensores.
- Se tramitará los comités técnicos y fiduciarios para la prórroga y adición del contrato de obra e interventoría

c. CRONOGRAMA Y PORCENTAJE (%) DE AVANCE

De acuerdo con el cronograma que se viene presentando en los informes semanales, para el presente periodo se tenían programadas las siguientes actividades, con el siguiente porcentaje de cumplimiento, con corte al 27 de junio de 2025:

No	ACTIVIDAD	FECHA INICIO	FECHA FIN	Avance Programado Acumulado	Avance Ejecutado Acumulado
1	ENTREGA ACTA DE TRANSFERENCIA DE PREDIOS DADEP INTEGRAL DE JUSTICIA.	25/01/2023	27/01/2023	100%	100%
2	SUSCRIPCIÓN ACTA DE INICIO	25/01/2023	27/01/2023	100%	100%
3	REMITIR EL PDT Y EL CRONOGRAMA A LA SDSCJ	27/01/2023	3/02/2023	100%	100%
4	REMISIÓN A LA SDSCJ BORRADOR MANUAL OPERATIVO	3/02/2023	03/02/2023	100%	100%
5	CONSTITUCIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO	25/01/2023	7/02/2023	100%	100%
6	APROBACIÓN MANUAL OPERATIVO	24/02/2023	14/03/2023	100%	100%
7	DESEMBOLSO DE RECURSOS	24/02/2023	31/03/2023	100%	100%
8	REVISIÓN DOCUMENTACIÓN TÉCNICA ENTREGADA	25/01/2023	15/02/2023	100%	100%
9	PREPARACIÓN ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN DERIVADA	25/01/2023	31/03/2023	100%	100%
10	PRESENTACIÓN BORRADOR EP ANTE LA SDSCJ	15/03/2023	31/03/2023	100%	100%
11	ELABORACIÓN DOCUMENTACIÓN PROCESOS DE CONTRATACIÓN	20/04/2023	27/04/2023	100%	100%
12	PUBLICACIÓN PROCESO DE CONTRATACIÓN DERIVADA	2/05/2023	3/05/2023	100%	100%
13	DESARROLLO PROCESOS DE CONTRATACIÓN	3/05/2023	31/05/2023	100%	100%
14	APROBACIÓN ADJUDICACIÓN PROCESO DE CONTRATACIÓN	1/06/2023	6/06/2023	100%	100%
15	PERFECCIONAMIENTO Y LEGALIZACION CONTRATOS DERIVADOS	7/06/2023	11/07/2023	100%	100%
16	SUSCRIPCION ACTA DE INICIO CONTRATOS DERIVADOS	19/07/2023	19/07/2023	100%	100%
17	ETAPA DE CONSULTORÍA- (ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBTENCION LICENCIAS)	19/07/2023	24/07/2024	100%	100%





INFORME DE GESTIÓN Y EJECUCIÓN N°31
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°SCJ-2162-2022
SECRETARIA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y
JUSTICIA – FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A - FINDETER
28 DE JULIO 2024 AL 27 DE AGOSTO 2025



No	ACTIVIDAD	FECHA INICIO	FECHA FIN	Avance Programado Acumulado	Avance Ejecutado Acumulado
18	ETAPA DE CONSTRUCCIÓN DE OBRA (DURACIÓN ESTIMADA DEPENDE DE RESULTADOS DE CONSULTORÍA) (*)	05/08/2024	30/09/2025	79,72%	79,39%
19	CIERRE Y LIQUIDACIÓN CONTRATACIÓN DERIVADA	30/09/2025	30/11/2025	0%	0%
20	LIQUIDACIÓN CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	30/11/2025	30/01/2026	0%	0%

(*) Con fecha de corte del 27 de agosto de 2025 se tiene un avance del contrato interadministrativo del 79,39%.

10. COMITÉS TÉCNICOS, FINANCIEROS O FIDUCIARIOS

a. Comités Técnicos

No de Comité	Fecha realización	Tema
Comité Técnico N° 1 (Sesionado de manera virtual)	20/04/2023 27/04/2023	Aprobar los Términos de referencia que tienen por objeto: CONTRATAR "LA ELABORACION DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS, Y LA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA UNIDAD DE REACCIÓN INMEDIATA (URI) UBICADA EN LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C." Aprobar los Términos de referencia que tienen por objeto: CONTRATAR LA "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA DEL CONTRATO QUE TIENE COMO OBJETO "LA ELABORACION DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y LA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA UNIDAD DE REACCIÓN INMEDIATA (URI) UBICADA LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."
Comité Técnico N° 2 (Sesionado de manera virtual)	09/05/2023	Aprobar la Adenda No. 1 dentro de la convocatoria PAF-ATSDSCJ-O-027-2023 que tiene por objeto: CONTRATAR "LA ELABORACION DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS, Y LA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA UNIDAD DE REACCIÓN INMEDIATA (URI) UBICADA EN LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C." Aprobar la Adenda No. 1 dentro de la convocatoria PAF-ATSDSCJ-I-021-2023 que tiene por objeto: CONTRATAR LA "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA DEL CONTRATO QUE TIENE COMO OBJETO "LA ELABORACION DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y LA





INFORME DE GESTIÓN Y EJECUCIÓN N°31
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°SCJ-2162-2022
SECRETARIA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y
JUSTICIA – FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A - FINDETER
28 DE JULIO 2024 AL 27 DE AGOSTO 2025



No de Comité	Fecha realización	Tema
		CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA UNIDAD DE REACCIÓN INMEDIATA (URI) UBICADA LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."
Comité Técnico N° 3 (Sesionado de manera virtual)	10/05/2023	Aprobar la Adenda No. 2 dentro de la convocatoria PAF-ATSDSCJ-O-027-2023 que tiene por objeto: CONTRATAR "LA ELABORACION DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS, Y LA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA UNIDAD DE REACCIÓN INMEDIATA (URI) UBICADA EN LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."
Comité Técnico N° 4 (Sesionado de manera virtual)	05/06/2023 06/06/2023	Aprobar el orden de elegibilidad y la adjudicación de la convocatoria PAF-ATSDSCJ-O-027-2023 que tiene por objeto: CONTRATAR "LA ELABORACION DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS, Y LA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA UNIDAD DE REACCIÓN INMEDIATA (URI) UBICADA EN LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C." Aprobar el orden de elegibilidad y la adjudicación de la convocatoria PAF-ATSDSCJ-I-021-2023 que tiene por objeto: CONTRATAR LA "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA DEL CONTRATO QUE TIENE COMO OBJETO "LA ELABORACION DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y LA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA UNIDAD DE REACCIÓN INMEDIATA (URI) UBICADA LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."
Comité Técnico N° 5 (Sesionado de manera virtual) Sin Voto de la SDSCJ	10/01/2024 16/01/2024	SUSPENSIÓN DEL CONTRATO DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y OBRA No. PAF-ATSDSCJ-O-027-2023, suscrito entre Fiduciaria Popular S.A., como Vocera y Administradora del Patrimonio Autónomo Findeter-SDSCJ URI TUNJUELITO, y el Consorcio Construí, por un término de dos (2) meses a partir del 9 de enero de 2024 y hasta el 9 de marzo de 2024; la fecha actualizada de terminación de la etapa I de estudios y diseños sería el día 19 de marzo de 2024, o antes si las condiciones que originan la suspensión han sido superadas. SUSPENSIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. PAF-ATSDSCJ-I-021-2023, suscrito entre Fiduciaria Popular S.A., como Vocera y Administradora del Patrimonio Autónomo Findeter-SDSCJ URI TUNJUELITO, y Consorcio Infraestructura VE, por un término de dos (2) meses a partir del 9 de enero de 2024 y hasta el 9 de marzo de 2024, es decir, la fecha actualizada de terminación de la interventoría de la etapa I de estudios y diseños sería el día 19 de marzo de 2024, o antes si las condiciones que originan la suspensión han sido superadas.





INFORME DE GESTIÓN Y EJECUCIÓN N°31
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°SCJ-2162-2022
SECRETARIA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y
JUSTICIA – FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A - FINDETER
28 DE JULIO 2024 AL 27 DE AGOSTO 2025



No de Comité	Fecha realización	Tema
		Se cerró sin el Voto de la SDSCJ, por lo cual se cita el comité técnico No. 6.
Comité Técnico N° 6 (Sesionado de manera virtual)	17/01/2024 18/01/2024	SUSPENSIÓN DEL CONTRATO DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y OBRA No. PAF-ATSDSCJ-O-027-2023, suscrito entre Fiduciaria Popular S.A., como Vocera y Administradora del Patrimonio Autónomo Findeter-SDSCJ URI TUNJUELITO, y el Consorcio Construri, por un término de veintinueve (29) días a partir del 18 de enero de 2024 y hasta el 15 de febrero de 2024; la fecha actualizada de terminación de la etapa I de estudios y diseños sería el día 17 de febrero de 2024, o antes si las condiciones que originan la suspensión han sido superadas. SUSPENSIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. PAF-ATSDSCJ-I-021-2023, suscrito entre Fiduciaria Popular S.A., como Vocera y Administradora del Patrimonio Autónomo Findeter-SDSCJ URI TUNJUELITO, y Consorcio Infraestructura VE, por un término de veintinueve (29) días a partir del 18 de enero de 2024 y hasta el 15 de febrero de 2024, es decir, la fecha actualizada de terminación de la interventoría de la etapa I de estudios y diseños sería el día 17 de febrero de 2024, o antes si las condiciones que originan la suspensión han sido superadas.
Comité Técnico N° 7 (Sesionado de manera virtual)	13/02/2024 14/02/2024	Solicitud: PRÓRROGA A LA SUSPENSIÓN DEL CONTRATO DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y OBRA No. PAF-ATSDSCJ-O-027-2023, suscrito entre Fiduciaria Popular S.A., como Vocera y Administradora del Patrimonio Autónomo Findeter-SDSCJ URI TUNJUELITO, y el Consorcio Construri, por un término de dos (2) meses o antes si las condiciones que originan la suspensión han sido superadas. Solicitud: PRÓRROGA A LA SUSPENSIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. PAFATSDSCJ-I-021-2023, suscrito entre Fiduciaria Popular S.A., como Vocera y Administradora del Patrimonio Autónomo Findeter-SDSCJ URI TUNJUELITO, y Consorcio Infraestructura VE, por un término de dos (2) meses o antes si las condiciones que originan la suspensión han sido superadas.
Comité Técnico N° 8 (Sesionado de manera virtual)	10/04/2024 11/04/2024	Solicitud: PRÓRROGA No. 2 A LA SUSPENSIÓN No. 1 DEL CONTRATO DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y OBRA No. PAF-ATSDSCJ-O-027-2023, suscrito entre Fiduciaria Popular S.A., como Vocera y Administradora del Patrimonio Autónomo Findeter-SDSCJ URI TUNJUELITO, y el Consorcio Construri, por un término de un (1) mes o antes si las condiciones que originan la suspensión han sido superadas. solicitud: PRÓRROGA No. 2 A LA SUSPENSIÓN No. 1 DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. PAF-ATSDSCJ-I-021-2023, suscrito entre Fiduciaria Popular S.A., como Vocera y





INFORME DE GESTIÓN Y EJECUCIÓN N°31
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°SCJ-2162-2022
SECRETARIA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y
JUSTICIA – FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A - FINDETER
28 DE JULIO 2024 AL 27 DE AGOSTO 2025



No de Comité	Fecha realización	Tema
		Administradora del Patrimonio Autónomo Findeter-SDSCJ URI TUNJUELITO, y Consorcio Infraestructura VE, por un término de un (1) mes o antes si las condiciones que originan la suspensión han sido superadas.
Comité Técnico N° 09 (Sesionado de manera virtual)	12/04/2024	PRÓRROGA No. 2 A LA SUSPENSIÓN No. 1 DEL CONTRATO DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y OBRA No. PAF-ATSDSCJ-O-027-2023, CUYO OBJETO ES: "ELABORACION DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS, Y LA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA UNIDAD DE REACCIÓN INMEDIATA (URI) UBICADA EN LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C." PRÓRROGA No. 2 A LA SUSPENSIÓN No. 1 DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. PAF-ATSDSCJ-I-021-2023, CUYO OBJETO ES: "INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA DEL CONTRATO QUE TIENE COMO OBJETO LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y LA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA UNIDAD DE REACCIÓN INMEDIATA (URI) UBICADA EN LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."
Comité Técnico N°10 (Sesionado de manera virtual)	31/07/2024 01/08/2024	Solicitud: Modificar lo establecido en la ETAPA I. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, INCLUIDO EL TRÁMITE Y GESTIÓN PARA LA EXPEDICIÓN DE PERMISOS Y LICENCIAS REQUERIDOS de la CLÁUSULA CUARTA – FORMA DE PAGO del contrato de obra No. PAF-ATSDSCJ-O-027-2023. Solicitud: Modificar el numeral 15 de la CLÁUSULA SEXTA – OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA, contemplado dentro de la ETAPA I. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, INCLUIDO EL TRÁMITE Y GESTIÓN PARA LA EXPEDICIÓN DE PERMISOS Y LICENCIAS REQUERIDOS del contrato de obra No. PAF-ATSDSCJ-O-027-2023.
Comité Técnico N°11 (Sesionado de manera virtual)	02/04/2025 03/04/2025	Solicitud: PRÓRROGA No. 1 DEL CONTRATO DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y OBRA No. PAF[1]ATSDSCJ-O-027-2023, CUYO OBJETO ES: "ELABORACION DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS, Y LA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA UNIDAD DE REACCIÓN INMEDIATA (URI) UBICADA EN LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C." Solicitud: PRÓRROGA No. 1 Y ADICIÓN No. 1 DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. PAF-ATSDSCJ-I-021-2023, CUYO OBJETO ES: "INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA DEL CONTRATO QUE TIENE COMO OBJETO LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y





INFORME DE GESTIÓN Y EJECUCIÓN N°31
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°SCJ-2162-2022
SECRETARIA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y
JUSTICIA – FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A - FINDETER
28 DE JULIO 2024 AL 27 DE AGOSTO 2025



No de Comité	Fecha realización	Tema
		DISEÑOS, LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y LA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA UNIDAD DE REACCIÓN INMEDIATA (URI) UBICADA EN LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

b. Comités Fiduciarios

No de Comité	Fecha realización	Tema
Comité Fiduciario N° 1 (Sesionado de manera virtual)	21/02/2023 14/03/2023	Solicitud: Aprobación del Manual Operativo del Patrimonio Matriz de asistencia Técnica Findeter, Contrato de Fiducia Mercantil 3-1-111808, Contrato interadministrativo SCJ- 2162-2022.
Comité Fiduciario N° 2 (Sesionado de manera virtual)	27/04/2023	Antecedentes y contexto del Comité Fiduciario. Teniendo en cuenta lo previsto en la Directiva Presidencial No. 8, relacionada con la realización de Comités Fiduciarios que manejan recursos públicos provenientes de entes del orden nacional: “(…) En los patrimonios autónomos o encargos fiduciarios que, por cualquier razón, tengan recursos públicos, se deberá pactar: i) que un funcionario del nivel directivo de la entidad pública de donde provengan los recursos, hará parte del correspondiente comité fiduciario, ii) que se hará, al menos cada mes, un reporte de los intereses o rendimientos que generen esos recursos y iii) que los intereses o rendimientos que produzcan esos recursos pertenecerán a la respectiva entidad o acrecentarán el recurso público en dicho patrimonio, salvo los que se pacte entregar a título de pago en las subcuentas del Contratista. De cada sesión se levantará el acta respectiva. (...)”. Por lo anterior, se procede a adjuntar al presente Comité Fiduciario la presentación correspondiente informando los rendimientos financieros generados desde el mes de marzo de 2023.
Comité Fiduciario N° 3 (Sesionado de manera virtual)	06/06/2023	Solicitud: Aprobar el orden de elegibilidad y adjudicar la convocatoria No. PAF-ATSDSCJ-O-027-2023 cuyo objeto es CONTRATAR “LA ELABORACION DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS, Y LA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA UNIDAD DE REACCIÓN INMEDIATA (URI) UBICADA EN LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.” El día treinta y uno (31) de mayo





INFORME DE GESTIÓN Y EJECUCIÓN N°31
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°SCJ-2162-2022
SECRETARIA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y
JUSTICIA – FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A - FINDETER
28 DE JULIO 2024 AL 27 DE AGOSTO 2025



No de Comité	Fecha realización	Tema
		de 2023, se presentó en Comité de Contratación No. 98 el INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD). Solicitud: Aprobar el orden de elegibilidad y adjudicar la convocatoria No. PAF-ATSDSCJ-I-021-2023, cuyo objeto es CONTRATAR LA "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA DEL CONTRATO QUE TIENE COMO OBJETO LA ELABORACION DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y LA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA UNIDAD DE REACCIÓN INMEDIATA (URI) UBICADA EN LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C." El día veintinueve (29) de mayo de dos mil veintitrés (2023), se presentó en Comité de Contratación No. 096 el INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD).
Comité Fiduciario N°4 (Sesionado de manera virtual)	14/02/2024 15/02/2024	Solicitud: PRÓRROGA A LA SUSPENSIÓN DEL CONTRATO DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y OBRA No. PAF-ATSDSCJ-O-027-2023, suscrito entre Fiduciaria Popular S.A., como Vocera y Administradora del Patrimonio Autónomo Findeter-SDSCJ URI TUNJUELITO, y el Consorcio Construri, por un término de dos (2) meses o antes si las condiciones que originan la suspensión han sido superadas. Solicitud: PRÓRROGA A LA SUSPENSIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. PAFATSDSCJ-I-021-2023, suscrito entre Fiduciaria Popular S.A., como Vocera y Administradora del Patrimonio Autónomo Findeter-SDSCJ URI TUNJUELITO, y Consorcio Infraestructura VE, por un término de dos (2) meses o antes si las condiciones que originan la suspensión han sido superadas.
Comité Fiduciario N°5 (Sesionado de manera virtual)	15/04/2024	Solicitud: PRÓRROGA No. 2 A LA SUSPENSIÓN No. 1 DEL CONTRATO DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y OBRA No. PAF-ATSDSCJ-O-027-2023, CUYO OBJETO ES: "ELABORACION DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS, Y LA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA UNIDAD DE REACCIÓN INMEDIATA (URI) UBICADA EN LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C." Solicitud: PRÓRROGA No. 2 A LA SUSPENSIÓN No. 1 DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. PAF-ATSDSCJ-I-021-2023, CUYO OBJETO ES: "INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA DEL CONTRATO QUE TIENE COMO OBJETO LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS





INFORME DE GESTIÓN Y EJECUCIÓN N°31
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°SCJ-2162-2022
SECRETARIA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y
JUSTICIA – FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A - FINDETER
28 DE JULIO 2024 AL 27 DE AGOSTO 2025



No de Comité	Fecha realización	Tema
		Y LA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA UNIDAD DE REACCIÓN INMEDIATA (URI) UBICADA EN LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."
Comité Fiduciario Extraordinario N°6 (Sesionado de manera virtual)	01/08/2024 05/08/2024	Solicitud: Modificar lo establecido en la ETAPA I. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, INCLUIDO EL TRÁMITE Y GESTIÓN PARA LA EXPEDICIÓN DE PERMISOS Y LICENCIAS REQUERIDOS de la CLÁUSULA CUARTA – FORMA DE PAGO del contrato de obra No. PAF-ATSDSCJ-O-027-2023. Solicitud: Modificar el numeral 15 de la CLÁUSULA SEXTA – OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA, contemplado dentro de la ETAPA I. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, INCLUIDO EL TRÁMITE Y GESTIÓN PARA LA EXPEDICIÓN DE PERMISOS Y LICENCIAS REQUERIDOS del contrato de obra No. PAF-ATSDSCJ-O-027-2023.
Comité Fiduciario Extraordinario N°7 (Sesionado de manera virtual)	03/04/2025	Solicitud: PRÓRROGA No. 1 DEL CONTRATO DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y OBRA No. PAF-ATSDSCJ-O-027-2023, CUYO OBJETO ES: "ELABORACION DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS, Y LA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA UNIDAD DE REACCIÓN INMEDIATA (URI) UBICADA EN LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C." Solicitud: PRÓRROGA No. 1 Y ADICIÓN No. 1 DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. PAF-ATSDSCJ-I-021-2023, CUYO OBJETO ES: "INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA DEL CONTRATO QUE TIENE COMO OBJETO LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y LA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA UNIDAD DE REACCIÓN INMEDIATA (URI) UBICADA EN LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

c. Comités Financieros

No de Comité	Fecha	Tema
Comité Financiero N° 1 (Sesionado de manera virtual)	31/03/2023 14/04/2023	Se solicita aprobación para instruir a la fiduciaria para distribuir los saldos a la fecha en los siguientes porcentajes Fics: 80% y cuentas de ahorro: 20% La anterior instrucción, también aplicará para los recursos que ingresen con posterioridad a la presente instrucción, por lo tanto, la fiduciaria deberá mantener siempre los recursos que se





INFORME DE GESTIÓN Y EJECUCIÓN N°31
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°SCJ-2162-2022
SECRETARIA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y
JUSTICIA – FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A - FINDETER
28 DE JULIO 2024 AL 27 DE AGOSTO 2025



No de Comité	Fecha	Tema
		administren en esta proporción. Así mismo, en caso de presentarse alguna situación que pueda llegar a afectar los recursos objeto de administración, la fiduciaria deberá informar inmediatamente a Findeter con el objetivo que se adopten las decisiones pertinentes por parte del Comité Financiero.

Los integrantes de dichos comités son:

- COMITÉ TÉCNICO**

PRINCIPAL FINDETER
Gerente de Infraestructura
Jefe de Contratación de Findeter o Jefe de Contratación Derivada de Findeter
Profesional Técnico de la Gerencia de Infraestructura

PRINCIPAL SDSCJ
Director de Bienes

- COMITÉ FIDUCIARIO**

PRINCIPAL FINDETER
Secretario General
Vicepresidente de Planeación
Vicepresidente Técnico

PRINCIPAL JUSTICIA
Director de Operaciones

- COMITÉ FINANCIERO**

PRINCIPAL FINDETER
Vicepresidente Técnico
Vicepresidente de Planeación
Vicepresidente de Financiero

PRINCIPAL JUSTICIA





Director Financiero

11. REUNIONES DE SEGUIMIENTO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO

En el presente período se realizaron reuniones de seguimiento del Contrato Interadministrativo N°SCJ-2162-2022 y se mantuvo constante comunicación entre las partes con el fin de adelantar los trámites y gestiones pertinentes para la ejecución del contrato.

Fecha: 31 de julio de 2025

Participantes: FINDETER – SDSCJ - Interventoría -Contratista

Objetivo: Recorrido de obra

Fecha: 31 de julio de 2025

Participantes: FINDETER – SDSCJ - Interventoría -Contratista

Objetivo: Comité de obra - URI Tunjuelito

Fecha: 09 de julio de 2025

Participantes: FINDETER – SDSCJ - Interventoría -Contratista

Objetivo: Recorrido de obra

Fecha: 09 de julio de 2025

Participantes: FINDETER – SDSCJ - Interventoría -Contratista

Objetivo: Comité de obra - URI Tunjuelito

Fecha: 08 de agosto de 2025

Participantes: FINDETER – SDSCJ - Interventoría - Contratista

Objetivo: Comité de obra - URI Tunjuelito

Fecha: 08 de agosto de 2025

Participantes: FINDETER – SDSCJ - Interventoría - Contratista

Objetivo: Recorrido de obra

Fecha: 14 de agosto de 2025

Participantes: FINDETER – SDSCJ - Interventoría - Contratista

Objetivo: Comité de obra - URI Tunjuelito

Fecha: 14 de agosto de 2025

Participantes: FINDETER – SDSCJ - Interventoría - Contratista





INFORME DE GESTIÓN Y EJECUCIÓN N°31
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°SCJ-2162-2022
SECRETARIA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y
JUSTICIA – FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A - FINDETER
28 DE JULIO 2024 AL 27 DE AGOSTO 2025



Objetivo Recorrido de obra

Fecha: 21 de agosto de 2025

Participantes: FINDETER – SDSCJ - Interventoría - Contratista

Objetivo: Comité de obra - URI Tunjuelito

Fecha: 21 de agosto de 2025

Participantes: FINDETER – SDSCJ - Interventoría - Contratista

Objetivo Recorrido de obra

Fecha: 28 de agosto de 2025

Participantes: FINDETER – SDSCJ - Interventoría - Contratista

Objetivo: Comité de obra - URI Tunjuelito

Fecha: 28 de agosto de 2025

Participantes: FINDETER – SDSCJ - Interventoría - Contratista

Objetivo Recorrido de obra

12. CORRESPONDENCIA DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO

Durante el periodo se enviaron los siguientes comunicados en el marco de la ejecución del Contrato Interadministrativo N° SCJ-2162- 2022.

Oficio 2202552023397, Radicado FINDETER
Fecha: 15/08/2025
Remitido por: Findeter
Remitido a: Correo Correspondencia SDSCJ
Asunto: REMISION INFORME MENSUAL N°30

Oficio 2202563023736, Radicado FINDETER
Fecha: 26/08/2025
Remitido por: Findeter
Remitido a: Correo Correspondencia SDSCJ
Asunto: Informe de Ejecución Financiera del Convenio Interadministrativo No SCJ-2162-2022

Comunicados de entrada

Oficio 1202524561652, Radicado FINDETER
Fecha: 27/08/2025
Remitido por: SDSCJ





INFORME DE GESTIÓN Y EJECUCIÓN N°31
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°SCJ-2162-2022
SECRETARIA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y
JUSTICIA – FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A - FINDETER
28 DE JULIO 2024 AL 27 DE AGOSTO 2025



Remitido a: Findeter
Asunto: 2-2025-58208 SOLICITUD ACLARACIONES Y JUSTIFICACIÓN
CONEXIÓN ELÉCTRICA PROYECTO URI TUNJUELITO - RTA AL RAD 1-
2025-54435.

Oficio 1202524561763, Radicado FINDETER
Fecha: 27/08/2025
Remitido por: SDSCJ
Remitido a: Findeter
Asunto: Solicitud de Modificación de póliza Cto 2162-2022 Findeter

Correos electrónicos Enviados:

Remitido por: FINDETER
Fecha: 13/08/2025
Asunto: Informe semanal No. 133 URI Tunjuelito

Remitido por: FINDETER
Fecha: 20/08/2025
Asunto: RV: Requerimiento SST- visita técnica, obra en ejecución - Proyecto:
URI Tunjuelito

Remitido por: FINDETER
Fecha: 22/08/2025
Asunto: Informes semanales URI Tunjuelito No 134

Remitido por: FINDETER
Fecha: 28/08/2025
Asunto: Informes semanales URI Tunjuelito No 135

13 INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO

La información financiera acá presentada, es un resumen del informe financiero presentado por la Dirección de Planeación de Negocios Fiduciarios en cumplimiento de las obligaciones de Administración de Recursos. Es importante aclarar que, el Informe Financiero Mensual se remite la última semana del mes siguiente al reportado, y en el mismo se encuentran los soportes de todos los movimientos financieros del Contrato Interadministrativo.





INFORME DE GESTIÓN Y EJECUCIÓN N°31
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°SCJ-2162-2022
SECRETARIA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y
JUSTICIA – FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A - FINDETER
28 DE JULIO 2024 AL 27 DE AGOSTO 2025



ASISTENCIA TÉCNICA

Pagos realizados a la fecha por concepto de Asistencia Técnica:

Pagos	Concepto de Pago	Valor	IVA	Valor (Incluido IVA)	Estado	Fecha de Pago
1er Pago	10% de la cuota de asistencia técnica, contra Adjudicación de contratación derivada	\$ 115.826.398,00	\$ 22.007.016,00	\$ 137.833.414,00	Pagada	4/12/2023
2do Pago	10% de la cuota de asistencia técnica contra Aprobación de Anteproyecto por parte de la secretaria	\$ 115.826.398,24	\$ 22.007.015,66	\$ 137.833.413,90	Pagada	27/12/2024
3er Pago	10% de la cuota de asistencia técnica contra obtención de Licencia de Construcción	\$ 115.826.398,24	\$ 22.007.015,66	\$ 137.833.413,90	Pagada	28/07/2025
4to Pago	10% de la cuota de asistencia técnica con suscripción de Acta de Inicio de Obra	\$ 115.826.398,24	\$ 22.007.015,66	\$ 137.833.413,90	Pagada	23/05/2025
5to Pago	50% de la cuota de asistencia técnica en 10 pagos mensuales de acuerdo con el cumplimiento de la programación y avance de obra establecida inicialmente en la propuesta.	\$ 57.913.199,12	\$ 11.003.507,83	\$ 68.916.706,95	Pagada	27/06/2025
6to Pago		\$ 57.913.199,12	\$ 11.003.507,83	\$ 68.916.706,95	Pagada	28/07/2025
7mo Pago		\$ 57.913.199,12	\$ 11.003.507,83	\$ 68.916.706,95	Pagada	26/08/2025
8vo Pago		\$ 57.913.199,12	\$ 11.003.507,83	\$ 68.916.706,95	Pagada	26/08/2025
9no pago		\$ 57.913.199,12	\$ 11.003.507,83	\$ 68.916.706,95	Pagada	26/08/2025

Mediante oficios FINDETER 2202552023040 y 2202552023035 del 6 de agosto de 2025, se solicitó a la SDSCJ los pagos diez y once, por concepto de asistencia técnica.

DESEMBOLSOS

CONTRATO			
VALOR TOTAL	REQUISITO	FUENTE	ESTADO
\$21.176.106.486	Acta de inicio - Aprobación Manual Operativo – Contrato de Fiducia.	SDSCJ	Desembolsado el 27/03/2023





INFORME DE GESTIÓN Y EJECUCIÓN N°31
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°SCJ-2162-2022
SECRETARIA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y
JUSTICIA – FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A - FINDETER
28 DE JULIO 2024 AL 27 DE AGOSTO 2025



Al corte del presente informe se realizó el desembolso del total de los recursos del contrato.

A continuación, se muestra los rendimientos financieros de los recursos en el PA:

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	AÑO	MES	RENDIMIENTOS CUENTA DE AHORROS	FECHA DE LA CONSIGNACION
SCJ-2162-2022	2023	MARZO	\$ 35.996.832,67	
SCJ-2162-2022	2023	ABRIL	\$ 217.267.166,87	
SCJ-2162-2022	2023	MAYO	\$ 215.198.551,49	16-5-2023
SCJ-2162-2022	2023	JUNIO	\$ 207.800.148,13	28-6-2023
SCJ-2162-2022	2023	JULIO	\$ 213.676.026,24	13-7-2023
SCJ-2162-2022	2023	AGOSTO	\$ 213.969.273,42	17-8-2023
SCJ-2162-2022	2023	SEPTIEMBRE	\$ 208.043.712,10	2-10-2023
SCJ-2162-2022	2023	OCTUBRE	\$ 217.001.500,19	13-10-2023
SCJ-2162-2022	2023	NOVIEMBRE	\$ 218.328.532,20	21-11-2023
SCJ-2162-2022	2023	DICIEMBRE	\$ 222.424.371,71	14-12-2023
SCJ-2162-2022	2024	ENERO	\$ 218.098.953,23	16-01-2024
SCJ-2162-2022	2024	FEBRERO	\$ 199.067.873,30	15-02-2024
SCJ-2162-2022	2024	MARZO	\$ 200.714.250,54	14-03-2024
SCJ-2162-2022	2024	ABRIL	\$ 180.623.970,05	30-04-2024
SCJ-2162-2022	2024	MAYO	\$ 174.788.697,67	17-05-2024
SCJ-2162-2022	2024	JUNIO	\$ 168.613.960,98	18-06-2024
SCJ-2162-2022	2024	JULIO	\$ 166.930.999,79	23-07-2024
SCJ-2162-2022	2024	AGOSTO	\$ 119.645.083,62	13-09-2024
SCJ-2162-2022	2024	SEPTIEMBRE	\$ 113.288.269,35	18-10-2024
SCJ-2162-2022	2024	OCTUBRE	\$ 107.818.774,00	18-11-2024
SCJ-2162-2022	2024	NOVIEMBRE	\$ 99.851.829,75	18-12-2024
SCJ-2162-2022	2024	DICIEMBRE	\$ 96.926.263,12	17/01/2025
SCJ-2162-2022	2025	ENERO	\$ 93.369.543,00	12-02-2025
SCJ-2162-2022	2025	FEBRERO	\$ 82.830.895,58	17-03-2025
SCJ-2162-2022	2025	MARZO	\$ 89.030.904,48	14/04/2025
SCJ-2162-2022	2025	ABRIL	\$ 81.607.922,00	16/05/2025
SCJ-2162-2022	2025	MAYO	\$ 78.617.581,46	19/06/2025
SCJ-2162-2022	2025	JUNIO	\$ 72.521.027,79	11/07/2025
SCJ-2162-2022	2025	JULIO	\$ 68.042.533,91	12/08/2025
SCJ-2162-2022	2025	AGOSTO	\$ 60,655,123.00	11/9/2025





INFORME DE GESTIÓN Y EJECUCIÓN N°31
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°SCJ-2162-2022
SECRETARIA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y
JUSTICIA – FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A - FINDETER
28 DE JULIO 2024 AL 27 DE AGOSTO 2025



Los anexos al presente informe, relacionados en el cuerpo de este, se encuentran en el enlace compartido con el envío del informe.

Cordialmente

HERNÁN PARDO BOTERO
Gerente de Infraestructura
FINDETER

Proyectó: Iván Darío Mantilla Rosas – Supervisor Contrato de Interventoría PAF-ATSDSCJ-I-021-2023.
Emilce Cortez Velásquez Profesional de apoyo

Revisó: Hernando García Báez – Gestor Contrato Interadministrativo 2162 de 2022.

